

Woonmaatschappij DE ARK creëert kansen voor kwaliteitsvol en betaalbaar wonen en leven. Onze huurders en kopers vinden bij ons een eigen thuis. Samen werken we aan een aantrekkelijke buurt waar het goed leven is.

DE ARK verhuurt 2.500 woningen en bouwt jaarlijks meer dan 100 nieuwe woningen. Vandaag werken we aan ca. 50 projecten in ontwikkeling en ca. 20 lopende werven, zowel nieuwbouw als renovatie.

Samenwerking, duidelijkheid en authenticiteit zijn onze kernwaarden binnen onze missie en visie. Onze bedrijfscultuur is ondernemend, menselijk en informeel.

- > Om de continuïteit van onze werking te garanderen zijn wij op zoek naar **een ervaren projectcoördinator uitvoering**.

Jouw verantwoordelijkheden

Als projectcoördinator uitvoering ben je verantwoordelijk voor **de werfopvolging van nieuwbouw- en renovatieprojecten** - waarvoor een externe ontwerper werd aangesteld - en dit in de rol van bouwheer. Je stemt grondig af met de projectcoördinator ontwikkeling, die het voortraject van deze projecten trok.

Jouw bezoeken en controles van de werven concentreren zich op de bouwtechnische kwaliteit en kostprijsbeheersing van de projecten. Je zorgt ervoor dat de aangestelde architect je tijdig informeert over de vorderingsstaten en verrekeningen. Je werkt vlot samen met de nutsmaatschappijen.

Je coördineert ook de uitvoering van renovatieprojecten, waarbij bewoners moeten verhuizen. Zo werk je mee aan infovergaderingen en heb je nauw contact met de bewoners. Hiervoor werk je intern samen met de sociale dienst en de klantendienst.

Voor kleine renovatieprojecten in eigen beheer, werk je zelfstandig de uitvoeringsdossiers uit. Dit gaat van de voorafgaande inventarisatie, de opmaak van lastenboeken, meetstaten en uitvoeringsplannen, tot en met de controle op de werven en het opvolgen van opleveringen.

Een professionele nazorg en een sterke administratieve afhandeling van je dossiers zijn belangrijke uitdagingen in jouw functie.

Je functie situeert zich in een samensturend team dat rapporteert aan de Operationeel Manager.

Jouw profiel

- > Je volgde bij voorkeur een Bachelor Bouwkunde of gelijkwaardig door ervaring.
- > Je hebt minimaal 5 jaar ervaring in de bouwsector.
- > Basiskennis van overheidsopdrachten is een extra troef.
- > Je bent thuis in de opmaak van lastenboeken en meetstaten voor bouwprojecten.
- > Je bent stressbestendig en kan zowel in team als zelfstandig werken. Je kan je duidelijk uitdrukken op een respectvolle en niet beoordelende manier. Je bent integer en kan je communicatiestijl vlot aanpassen aan je gesprekspartner.
- > Je hebt aandacht voor betaalbaar wonen, de maatschappelijke opdracht van DE ARK en de specifieke context van onze eindklant.
- > Je bent computervaardig en vertrouwd met MS Office toepassingen en AutoCad.
- > Je bent flexibel en bereid tot avondwerk (bv. in functie van infovergaderingen).

Wij bieden

- > Een boeiende functie als bediende in een projectontwikkeling omgeving met een gevarieerd takenpakket en vele uitdagingen binnen een snel evoluerende organisatie met grote maatschappelijke relevantie.
- > Je bent fulltime tewerkgesteld (38u/week) en werkt regionaal in een organisatie met een sterke missie en waarden.
- > Je krijgt alle professionele tools ter beschikking en kan rekenen op een aantrekkelijk loonpakket met extralegale voordelen waaronder een uitgebreide groeps- en hospitalisatieverzekering.

Procedure

Spreekt deze functie je aan en herken je jezelf in het profiel ?

Mail dan vandaag je CV en motivatiebrief naar vacatures@arkwonen.be –

of zend je brief naar DE ARK – Aan het HR team - Campus Blairon 599, 2300 Turnhout.