

Woonmaatschappij DE ARK creëert kansen voor kwaliteitsvol en betaalbaar wonen en leven. Onze huurders en kopers vinden bij ons een eigen thuis. Samen werken we aan een aantrekkelijke buurt waar het goed leven is.

DE ARK verhuurt 2.500 woningen en bouwt jaarlijks meer dan 100 nieuwe woningen. Vandaag werken we aan ca. 50 projecten in ontwikkeling en ca. 20 lopende werven, zowel nieuwbouw als renovatie.

Samenwerking, duidelijkheid en authenticiteit zijn onze kernwaarden binnen onze missie en visie. Onze bedrijfscultuur is ondernemend, menselijk en informeel.

- > Om de continuïteit van onze werking te garanderen zijn wij op zoek **naar een ervaren projectcoördinator ontwikkeling - met interesse voor onderhandelingen in functie van grondverwingen en alternatieve eigendomsvormen.**

Jouw verantwoordelijkheden

Als projectcoördinator ontwikkeling ben je verantwoordelijk voor **de ontwikkeling van nieuwbouw- en renovatieprojecten** - waarvoor een externe ontwerper werd aangesteld - en dit in de rol van bouwheer. Vanuit jouw functie maak je ook zelfstandig haalbaarheidsstudies op in functie van een mogelijke grondverwing.

Je onderhandelt zowel met private eigenaren als met professionele projectontwikkelaars en zorgt voor opmaak van verkoop- en samenwerkingsovereenkomsten met externe partners.

Je coördineert stedenbouwkundige studies en masterplannen en volgt deze actief op.

Je staat in voor een duidelijke communicatie en informatieoverdracht en dit van ontwerp- tot aanbestedingsfase. Je plant en coördineert het structureel overleg met alle betrokken partijen. Extern zijn jouw gesprekspartners de lokale besturen, de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, ontwerpers en studiebureaus, veiligheidscoördinatoren, notarissen, ontwikkelaars en private grondeigenaars, landmeters en bewoners. Intern zijn dit alle diensten van DE ARK.

Vanuit jouw functie adviseer je het managementteam pro-actief over mogelijke grondverwingen, het aansnijden van de beschikbare grondreserve en de te nemen beslissingen of in de lopende dossiers.

Je houdt jezelf op de hoogte van andere eigendomsvormen (erfpacht, opstalrecht, CLT,...) alsook innovaties met betrekking tot grond- en projectontwikkeling.

Je maakt samen met de collega-projectcoördinatoren (meerjaren)planning op stemt deze samen met het management af op de financiële planning.

Je functie situeert zich in een samensturend team dat rapporteert aan de Operationeel Manager.

Jouw profiel

- > Je volgde bij voorkeur een Master Ingenieurswetenschappen-architectuur of Master architectuur of gelijkwaardig door ervaring.
- > Je hebt minimaal 5 jaar ervaring in de bouwsector of als Architect.
- > Ervaring bij een projectontwikkelaar in de projectvoorbereiding is een troef.
- > Je hebt bijzondere interesse voor (of reeds verworven expertise) inzake grondverwing, zakelijk recht en alternatieve eigendomsvormen en de specifieke werkwijze van onderhandelen met privé-eigenaren.

- > Je bent stressbestendig en kan zowel in team als zelfstandig werken. Je kan je duidelijk uitdrukken op een respectvolle en niet beoordelende manier. Je bent integer en kan je communicatiestijl vlot aanpassen aan je gesprekspartner.
- > Je hebt aandacht voor betaalbaar wonen, de maatschappelijke opdracht van DE ARK en de specifieke context van onze eindklant.
- > Je bent computervaardig en vertrouwd met MS Office toepassingen en AutoCad.
- > Je bent flexibel en bereid tot avondwerk (bv. in functie van infovergaderingen).

Wij bieden

- > Een boeiende functie als bediende in een projectontwikkeling omgeving met een gevarieerd takenpakket en vele uitdagingen binnen een snel evoluerende organisatie met grote maatschappelijke relevantie.
- > Je bent fulltime tewerkgesteld (38u/week) en werkt regionaal in een organisatie met een sterke missie en waarden.
- > Je krijgt alle professionele tools ter beschikking en kan rekenen op een aantrekkelijk loonpakket met extralegale voordelen waaronder een uitgebreide groeps- en hospitalisatieverzekering.

Procedure

Spreekt deze functie je aan en herken je jezelf in het profiel ?

Mail dan vandaag je CV en motivatiebrief naar vacatures@arkwonen.be -

of zend je brief naar DE ARK - Aan het HR team - Campus Blairon 599, 2300 Turnhout.