

Woonmaatschappij DE ARK creëert kansen voor kwaliteitsvol en betaalbaar wonen en leven. In onze gevarieerde mix van nieuwe, gerenoveerde en goed onderhouden woningen vinden onze huurders en kopers een eigen thuis. Wij zetten ons ook actief in voor de leefbaarheid in onze buurten.

We beheren meer dan 2500 huurwoningen en bouwen jaarlijks meer dan 100 nieuwe woningen. Daarnaast investeren we continu in nieuwe projecten.

Samenwerking, duidelijkheid en authenticiteit zijn onze kernwaarden binnen onze missie en visie. Onze bedrijfscultuur is ondernemend, menselijk en informeel.

- > Om de continuïteit van onze werking te garanderen zijn wij op zoek **naar een ervaren projectcoördinator uitvoering - met affiniteit voor ontwerp.**

### Jouw verantwoordelijkheden

---

Als projectcoördinator ben je verantwoordelijk voor de werfopvolging van projecten in de rol van bouwheer (nieuwbouw en renovatie) waarvoor een externe ontwerper werd aangesteld. Het voortraject van deze projecten wordt door de projectleider getrokken, met wie een grondige afstemming en constructieve samenwerking nodig is.

Jouw bezoeken en controles van de werven concentreren zich op de bouwtechnische kwaliteit en kostprijsbeheersing van de projecten. Je laat je tijdig informeren door de aangestelde architect over de vorderingsstaten en verrekeningen. Je staat ook in voor de goede samenwerking met de nutsmaatschappijen.

In deze rol coördineer je o.a. de uitvoering van renovatieprojecten met verhuisbewegingen. Dit houdt infovergaderingen en contacten met betrokken bewoners in. Hiervoor werk je intern ook nauw samen met de sociale dienst en klantendienst.

Daarnaast kan je worden belast met de volledige opmaak en coördinatie van uitvoeringsdossiers voor kleine renovatieprojecten in eigen beheer. Dit gaat van de voorafgaande inventarisatie, de opmaak van lastenboeken, meetstaten en uitvoeringsplannen tot en met de controle op de werven en het opvolgen van opleveringen.

Een professionele nazorg en een sterke administratieve afhandeling van je dossiers zijn tevens belangrijke uitdagingen in deze functie.

Je rapporteert aan de teamleider Projectontwikkeling.

### Jouw profiel

---

- > Je volgde bij voorkeur een opleiding Architect, Bouw of gelijkwaardig door ervaring. Je hebt 5 jaar ervaring in het opvolgen van werven van hoofdzakelijk woningbouwprojecten (nieuwbouw en renovaties)
- > Ervaring in het opvolgen van infrastructuurwerken is een troef.
- > Basiskennis van overheidsopdrachten is een extra troef.
- > Je hebt een scherp oog voor details en een goede voeling naar het ontwerp. Je hebt ervaring met opmaak van lastenboeken en meetstaten voor bouwprojecten.

- > Je bent stressbestendig en kan zowel in team als zelfstandig werken. Je kan je duidelijk uitdrukken op een respectvolle en niet beoordelende manier. Je bent integer en kan je communicatiestijl vlot aanpassen aan je gesprekspartner.
- > Je hebt affiniteit met bouwen voor betaalbaar wonen, de maatschappelijke opdracht van DE ARK en de specifieke context van onze eindklant
- > Je bent computervaardig en vertrouwd met MS Office toepassingen.
- > Je bent flexibel en bereid tot avondwerk (in functie van infovergaderingen bijvoorbeeld).

## Wij bieden

---

- > Een boeiende functie als bediende in een projectontwikkeling omgeving met een gevarieerd takenpakket en vele uitdagingen binnen een snel evoluerende organisatie met grote maatschappelijke relevantie.
- > Je bent fulltime tewerkgesteld (38u/week) en werkt regionaal in een organisatie met een sterke missie en waarden.
- > Je krijgt alle professionele tools ter beschikking en kan rekenen op een aantrekkelijk loonpakket met extralegale voordelen waaronder een uitgebreide groeps- en hospitalisatieverzekering.

## Procedure

---

Spreekt deze functie je aan en herken je jezelf in het profiel ?

Mail dan vandaag je CV en motivatiebrief naar [vacatures@arkwonen.be](mailto:vacatures@arkwonen.be) –  
of zend je brief naar DE ARK – Aan het HR team - Campus Blairon 599, 2300 Turnhout.