

## FIJNE VAKANTIE!

# WOONKRIEBELS

## GRAAG NOG DIT JAAR EEN WONING KOPEN?

Droom je van een eigen huis of appartement? Of sta je al lang op de wachtlijst? Kijk hieronder wat nog te koop is de volgende maanden en schrijf je zeker in!

### NIEUWBOUW



#### BALEN FABIOLAAN

Praktisch en makkelijk in alle opzichten: je woont middenin het centrum van Balen in een gerieflijk ingerichte woonst.

- \* 1 groot huis en 6 appartementen
- \* 2, 3 of 4 slaapkamers
- \* parkeerplaats en fietsenberging, tuin of terras

#### DESSEL VOGELZANGSTRAAT

Elegante woningen aan een mooi groen plein. Geniet van rust en ruimte in deze nieuwe woonbuurt.

- \* 6 huizen
- \* 3 slaapkamers
- \* carport en tuin



#### TURNHOUT BRUYNE STRIJD

De architectuur is tijdloos. Je woont aan een autovrij plein in een doodlopende straat. Vlakbij de stad én het groen.

- \* 13 huizen en 6 appartementen
- \* 2, 3, 4 of 5 slaapkamers
- \* parkeerplaats of garage, tuin of terras



#### RIJKEVORSEL MOLENAKKERS

Deze 'hoevewoningen' zijn een moderne versie van de langgevelhoeves in de omgeving. Kom tot rust in een landelijke setting.

- \* 8 huizen
- \* 3 of 4 slaapkamers
- \* carport en tuin

### WAAROM ZIJN AL ONZE WONINGEN BETAALBAAR?

- \* interessante verkoopprijzen
- \* verminderde notariskosten
- \* voor de nieuwbouw: 6% in plaats van 21% BTW

### JE KAN NOG INSCHRIJVEN!

Maak een afspraak met het team verkoop & leningen van DE ARK op 014 40 11 03 en laat je inschrijven op de wachtlijst van deze gemeentes. Of bel ons met al je vragen. Op [www.arkwonen.be](http://www.arkwonen.be) onder 'ik wil kopen' vind je alle informatie.



#### OUD-TURNHOUT OOSTHOVEN DORPSKOM

Hedendaagse appartementen die mooi passen in het dorpsbeeld. Sfeervol wonen met zicht op het plein en de kerk.

- \* 6 appartementen
- \* 2 of 3 slaapkamers
- \* parkeerplaats, tuin of terras

### WEDERVERKOOP

Koop je een sociale woning, dan blijf je hier in principe 20 jaar wonen. Is dit niet het geval, dan kan DE ARK de woning terug kopen. Om ze daarna terug te verkopen, dit is de wederverkoop.

In 2019 verkoopt DE ARK drie huizen 'in wederverkoop':

- \* Turnhout Mattenstraat
- \* Dessel Alfonssmetsstraat
- \* Retie Hulse Akkers.

Misschien komen er nog bij. Voor een laatste update: kijk op [www.arkwonen.be](http://www.arkwonen.be) onder 'ik wil kopen > nu te koop!'.

### OPENBARE VERKOOP

Soms verkoopt DE ARK ook oudere woningen. Dit zijn woningen die we vroeger verhuurden. Deze woningen verkopen we altijd openbaar. Dit najaar verkoopt DE ARK zes huizen openbaar: één in Oud-Turnhout en vijf in Turnhout.

Vier andere huizen in Turnhout verkopen we via bieding onder gesloten omslag (via notariskantoor Notura).

Voor een laatste update: kijk op [www.arkwonen.be](http://www.arkwonen.be) onder 'ik wil kopen > nu te koop!'. Of kijk in het notarisblad van Rndom of De Streekkrant en op Immoweb.



## DE ARK (VER)BOUWT KLAAR VOOR VERHURING

### TURNHOUT VELDEKENS

Geslaagde mix van nieuwbouw en renovatie in het stadscentrum. De hele buurt wordt vernieuwd in verschillende stappen.

- \* 24 huizen met 3 tot 5 slaapkamers
- \* 57 appartementen met 1 tot 4 slaapkamers (2 rolstoelaangepast)
- \* Start verhuur: zomer 2019 (in fases)



Heidi is één van de eerste bewoners die terugkeerde naar haar gerenoveerde huis:



### JE STAAT OP DE WACHTLIJST HUUR. HEEFT HET ZIN OM REGELMATIG LANGS TE KOMEN?

#### NEEN

DE ARK volgt strikt de wetgeving. Bellen of langskomen heeft GEEN effect op je wachttijd. Zodra je bovenaan de wachttijd staat, nodigen we je zelf uit.

### 13 OKTOBER: DE ARK DOET MEE AAN DE EERSTE SOCIAAL WONENDAG

Zondag 13 oktober 2019 is het voor het eerst Sociaal Wonendag. Meer dan 50 woonprojecten in heel Vlaanderen zetten hun deuren wagenwijd open voor het grote publiek.

Ook DE ARK is erbij! In onze buurt **Brasel in Dessel** kan je meedoen aan workshops of rondleidingen. Meer info binnenkort op onze website. Iedereen hartelijk welkom!

### TURNHOUT STOKTSE PLEIN

Je woont rond een groen autovrij binnenplein. Het nieuwe buurthuis kijkt uit over het plein.

- \* 19 huizen met 2 tot 4 slaapkamers
- \* 18 appartementen met 1 tot 3 slaapkamers
- \* Start verhuur: zomer 2019



### TURNHOUT TURNOVA

Onderdeel van het grote stadsproject Turnova. Turnova bestaat uit een mix van wonen, winkelen, horeca en cultuur. Je woont vlakbij de Sint-Pieterskerk en de nieuwe 'toren' van Turnova.

- \* 33 appartementen met 1 tot 3 slaapkamers
- \* Start verhuur: najaar 2019

*'Ik woonde 2,5 jaar in mijn oude huis. Toen startten de werken en verhuisde ik tijdelijk naar een ingerichte 'vakantiewoning' van DE ARK. Nu ben ik terug op mijn plek. Het is hier fantastisch wonen. Mijn huis is mooi en het is één van de fijnste buurten waar ik ooit gewoond heb. Ik kom goed overeen met de burens. Dat het rond mij een bouwverf is, neem ik er graag bij. Eigenlijk best interessant om te volgen.'*

### HOE TEVREDEN BEN JIJ OVER DE ARK?

In 2019 doen we een grote bevraging over de tevredenheid. We sturen dit massaal uit naar (kandidaat-)huurders, kandidaat-kopers, nieuwe en vertrokken huurders, partners, ... Zo leren we wat al goed gaat en wat beter kan.

#### HUUR JE AL BIJ ONS OF WIL JE HUREN?

Bij deze Woonkriebels vind je de bevraging. Je kan dit invullen en gratis terugsturen. Of je kan dit digitaal invullen: [www.arkwonen.be/nieuws/tevreden](http://www.arkwonen.be/nieuws/tevreden).

#### WIL JE BIJ ONS KOPEN?

Dan heb je de bevraging al gekregen via mail.

De resultaten weten we eind dit jaar. In 2020 werken we concrete acties uit. Hartelijk dank om dit in te vullen!



### DESSEL VOGELZANGSTRAAT

Hedendaagse appartementen aan een mooi groen plein. Geniet van rust en ruimte in deze nieuwe woonbuurt.

- \* 16 appartementen met 2 slaapkamers
- \* Start verhuur: najaar 2019



### DESSEL BRASEL 2 (KLIMOPSTRAAT)

Dessel Brasel is een heel groot project. De hele buurt wordt vernieuwd in verschillende stappen. Het resultaat: een frisse groene buurt waar je graag woont. Deze woningen zijn bijna klaar!

- \* 16 huizen met 2 tot 5 slaapkamers
- \* 6 appartementen met 2 tot 3 slaapkamers
- \* Start verhuur: najaar 2019

## NIEUWE WETGEVING IN 2020

Vanaf 1 januari 2020 verandert de wetgeving voor sociale huur.

Zo moeten we de huurprijzen anders berekenen:

- \* We moeten **de inkomsten van alle meerderjarige bewoners** meerekenen. Uitzondering: inkomsten tellen niet mee als dit een persoon ten laste is (krijgt kinderbijslag of heeft een handicap), of als de bewoner niet constant bij je inwoont.
- \* De formule voor de berekening van de huurprijs verandert: **de energiecorrectie** komt erbij. Je zal iets meer huur betalen als je een energiezuinige woning hebt. Natuurlijk betaal

je dan minder energiekosten. Het stukje huur dat je meer betaalt zal nooit hoger zijn dan het voordeel dat je doet via de lagere energiekosten.

- \* We moeten de **marktwaarde** anders berekenen (de marktwaarde is de huurprijs die jouw woning zou hebben op de private huurmarkt). Hierdoor kan de minimum en de maximum huurprijs veranderen.

In december krijg je jouw nieuwe huurprijs voor 2020, samen met informatie over de nieuwe wetgeving.



## KLUS MET GUS

# 114

Zoveel liter verbruikt elke Vlaming per dag\*. Op waterverbruik kan je gemakkelijk besparen. Dat is goed voor het milieu en jouw portemonnee.

Problemen met water en sanitair? Kijk wie wat doet op pagina 29 van je boekje 'Onderhoud en herstellingen'

#### HOE BESPAAR JE WATER?

- 1 Draai de kraan dicht terwijl je jouw handen wast, jouw tanden poetst of je scheert. Was niet af onder een lopende kraan.
- 2 Neem een douche. Een douche verbruikt veel minder dan een bad. Douch ook minder lang. Is het eerste water nog koud? Vang het op in een emmer en gebruik het om te poetsen.
- 3 Lekkende kraan? Of, blijft het toilet lopen? Bel onze technische dienst op 014 40 11 06 of vul het formulier 'technisch probleem' in op onze website: [www.arkwonen.be/vraag-of-melding](http://www.arkwonen.be/vraag-of-melding).

Via lekken lopen liters water weg. Is de lek nog niet hersteld? Draai zeker het toevoerkraantje dicht, en draai het alleen open als je lavabo of toilet gebruikt.

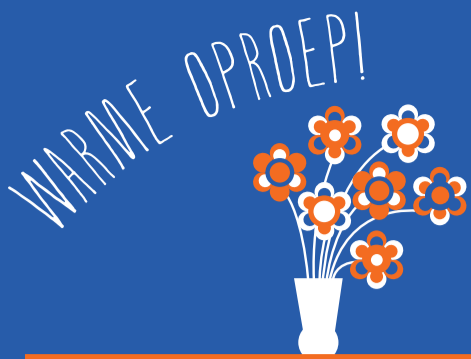
4 Doe de was als de wasmachine goed vol zit. Dat geldt ook voor de vaatwasmachine.

5 Hergebruik water. Van kookwater van groenten kan je soep maken. Kookwater van eieren of aardappelen is niet goed voor soep, maar wel om de planten water te geven.



ONDERHOUD EN HERSTELLING  
>>> WIE DOET WAT

\* Gemiddeld cijfer Vlaamse Milieumaatschappij 2018



## VERDIENT JE BUUR

### OOK EEN BLOEMETJE?

Heb jij ook een buur die je graag in de bloemetjes zet? Dat kan: vertel het ons!

☎ 014 40 11 02

✉ communicatie@arkwonen.be

#### Zeg nee tegen zwerfvuil en ja tegen een mooie buurt!

Dit keer verrasten we Marc uit de Clara Dresselaerslaan in Turnhout... terwijl hij afval opruimt!

Marc is op pensioen en wil zijn tijd nuttig besteden. Daarom ruimt hij het vuil op. Dit doet hij al jaren.

Buurvrouw Heidi belde ons:

'Marc houdt onze buurt zo proper. Hij ruimt alle zwerfvuil op en doet dit supergoed. Ik - en ongetwijfeld ook andere burens - wil hem hier heel graag voor bedanken!'

Ook van DE ARK een hartelijke dankjewel, Marc!

Elke plek is wel voor iemand belangrijk, dus gooi afval niet op de grond. Zo hou je je buurt proper en gezellig!



## TROTS OP MIJN ROOTS

Trots op mijn roots - Inspirerende verhalen over sociaal wonen. In dit boek van de Vereniging voor Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen (VVH) lees je bijzondere verhalen van inspirerende Vlamingen die opgroeiden in een sociale woning. Je kan het boek bestellen via [www.politeia.be](http://www.politeia.be). Of kijk het in aan ons onthaal. Dit keer een fragment over Axl Peleman.

### AXL PELEMAN 'DANKBAARHEID EN NEDERIGHEID, DAT HEB IK GELEERD IN DE ANTWERPSE SOCIALE BLOKKEN VAN 'T KIEL'

Axl Peleman (46) is een Vlaamse zanger en bassist. Hij speelde bij Ashbury Faith, Camden, Angelico, The Paranoiacs en De Kreuners. Hij was te gast in diverse praatprogramma's op televisie. In 2007 schreef hij zijn eerste album in zijn moedertaal, het Antwerps. Axl groeide op in de blokken van het Antwerpse Kiel.

'Al mijn vrienden woonden in de sociale woonblokken. We zaten de hele dag buiten en kwamen zelfs niet naar binnen om te eten. Ik herinner me nog goed dat ons "bobonne" mijn eten naar beneden gooide (lacht).'

'Ik heb nooit problemen gehad met het multiculturele. Ik heb een zeer gemengde vriendenkring. De meeste van mijn "maten" zijn Marokkanen. Wij groeiden samen op, gingen



'De essentie van goed samenleven is dat mensen elkaar kennen en praten. Als je elkaar persoonlijk kent, dan verdraag je veel meer van mekaar.'

samen uit en we zijn vrienden gebleven. Ook de twee mannen waarmee ik intensief samenwerk, zijn Marokkanen.'

'Mijn grootvader zei altijd "je bent geboren als een rat (Kielenaars worden Kielse ratten genoemd) en je zal sterven als een rat". Dat gevoel van nederigheid, dat heb ik altijd gehad. Ik ben ooit ontvangen op het Koninklijk Paleis en ik dacht toen "ik hoor hier niet thuis, ik ben van 't Kiel". Ik merk dat vooral aan collega's. Die gedragen zich anders. Als wij samen iets gaan eten ben ik altijd de enige die naar de keuken gaat om tegen de kok te zeggen "dankjewel voor het lekkere eten." Dat is iets wat ik aan de blokken geleerd heb, omdat ik het met minder moest stellen. Wees dankbaar voor wat je krijgt.'



## KALENDER

**Zomer:** DE ARK verwerkt de inkomsten voor de berekening van de huurprijs 2020

**Zomer:** nieuwe verhuur!  
Turnhout Stoktse Plein en deel van Veldekens

**11 en 12 juli:**  
Vlaamse Feestdag, DE ARK is gesloten

**15 en 16 augustus:**  
OLV Hemelvaart, DE ARK is gesloten

**7 september - 14u:** infosessie cohousing  
Land van Aa in het buurthuis van Schorvoort  
(Turnhout, Acacialaan)  
[www.cohousinglandvanaa.be](http://www.cohousinglandvanaa.be)

**17 september:**  
DE ARK is gesloten in de namiddag

**13 oktober:**  
Sociaal wonendag, bezoek Dessel Brasel!

**Najaar:** verkoop Dessel Vogelzangstraat en  
Turnhout Bruyne Strijd

**Najaar:** nieuwe verhuur!  
Turnhout Turnova, Dessel Vogelzangstraat en  
Dessel Brasel fase 2 (Klimopstraat)

**1 november:**  
Allerheiligen, DE ARK is gesloten

**9 november - 14u:** infosessie cohousing  
Land van Aa in het buurthuis van Schorvoort  
(Turnhout, Acacialaan)  
[www.cohousinglandvanaa.be](http://www.cohousinglandvanaa.be)

**11 november:**  
Wapenstilstand, DE ARK is gesloten

**december:** alle huurders ontvangen de  
berekening van de huurprijs 2020

**24 december vanaf 12:00 tot en met  
2 januari 2020:** eindejaar, DE ARK is gesloten



## DE ARK EN JIJ

Wat wil jij weten van DE ARK?  
Weet je zelf een leuk verhaal dat je wil delen?

Vertel het ons via

☎ 014 40 11 02

✉ [communicatie@arkwonen.be](mailto:communicatie@arkwonen.be)

## OPENINGSUREN

### Kopen of lenen?

Bel ons op 014 40 11 03 en maak een afspraak.

### JE KAN ONS BELLEN OP:



Buiten deze uren, kan je iets inspreken op onze voicemail.

### JE KAN LANGSKOMEN TIJDENS DE ZITDAG:



Buiten deze uren, kan de onthaalbediende je niet binnenlaten.

|            | 9 | 10 | 11 | 12   | 13 | 14          | 15 | 16 | 17 | 18 |
|------------|---|----|----|------|----|-------------|----|----|----|----|
| maandag:   |   |    |    | 9-12 |    | 13.30-15.30 |    |    |    |    |
| dinsdag:   |   |    |    | 9-12 |    | 13.30-15.30 |    |    |    |    |
| woensdag:  |   |    |    | 9-12 |    |             |    |    |    |    |
| donderdag: |   |    |    | 9-12 |    | 13.30-15.30 |    |    |    |    |
| vrijdag:   |   |    |    | 9-12 |    |             |    |    |    |    |

|            | 9 | 10 | 11 | 12   | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18    |
|------------|---|----|----|------|----|----|----|----|----|-------|
| maandag:   |   |    |    | 9-12 |    |    |    |    |    | 15-18 |
| dinsdag:   |   |    |    |      |    |    |    |    |    |       |
| woensdag:  |   |    |    | 9-12 |    |    |    |    |    |       |
| donderdag: |   |    |    |      |    |    |    |    |    |       |
| vrijdag:   |   |    |    | 9-12 |    |    |    |    |    |       |



open



gesloten

Campus Blairon 599  
2300 Turnhout  
014 40 11 00  
[info@arkwonen.be](mailto:info@arkwonen.be)  
[www.arkwonen.be](http://www.arkwonen.be)

**DE ARK**  
GOED WONEN >>> MOOI BETAALBAAR