

Beste kandidaat-koper,

Fijn dat u zich wenst in te schrijven in de registers voor koopwoningen van DE ARK.

Woonmaatschappij DE ARK creëert kansen voor kwaliteitsvol en betaalbaar wonen en leven. Onze huurders en kopers vinden bij ons een eigen thuis. Samen werken we aan een aantrekkelijke buurt waar het goed leven is. DE ARK is actief in 16 gemeentes.

Als je een woning bij ons wil kopen, moet je voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden:

- Meerderjarig zijn
- Voldoen aan de inkomensvoorwaarde
- Voldoen aan de eigendomsvoorwaarde

U kan deze voorwaarden terugvinden in onze brochure van koopwoningen en -appartementen.

Hoe stel ik mij kandidaat?

U kan zich kandidaat stellen door alle onderstaande documenten correct en volledig terug te bezorgen via kopen@arkwonen.be of DE ARK - Koopdienst, Campus Blairon 599, 2300 Turnhout :

- Dit **inschrijvingsformulier**, ingevuld en ondertekend door alle kandidaat-kopers
- Een kopie van de voor- en achterkant van de **identiteitskaart** van alle kandidaat-kopers
- Een kopie van uw laatst ontvangen **aanslagbiljet** van de personenbelasting
- Indien van toepassing: een attest van uw invaliditeit
- Betaalbewijs** (rekeninguittreksel) van de waarborg (zie verder)

Per gemeente betaalt u een waarborg van **50 euro**. Deze waarborg wordt terugbetaald als u een woning, appartement of kavel koopt van DE ARK, of als u zich wenst te schrappen van de wachtlijst.

Heeft u een afspraak op kantoor? Dan betaalt u ter plaatse via bancontact.

Schrijft u in via e-mail? Dan schrijft u de waarborg over op rekening van DE ARK

BE96 2300 5257 2505 (BNP) met vermelding van "inschrijving koopwoningen + uw naam".

Dit document is nog geen inschrijvingsbewijs.

U ontvangt een definitief inschrijvingsbewijs met uw kandidatennummer indien uw inschrijving en betaling van de waarborg in orde is. Bewaar dat bewijs goed.

Indien u niet voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden zal DE ARK u contacteren.

Heeft u nog vragen over uw inschrijving of wenst u uw kandidatuur aan te passen?

Neem dan contact op met onze dienst koop & leningen via kopen@arkwonen.be of telefonisch via 014/40.11.03.

Hopelijk tot binnenkort.

Karolien, Annelies en Eef
Dienst koop en leningen

Campus Blairon 599
2300 Turnhout
014/40.11.03

kopen@arkwonen.be
www.arkwonen.be
BE96 2300 5257 2505 (BNP)



1. PERSOONLIJKE GEGEVENS

	<u>Kandidaat 1</u>	<u>Kandidaat 2</u>
Voornaam	.....	.....
Naam	.....	.....
Rijksregisternummer	_ _ - _ - _ - _ - _ - _	_ _ - _ - _ - _ - _ - _
Huidig adres	..........	..........
Telefoonnummer	.....	.....
E-mailadres	.....	.....
Rekeningnummer	BE _ _ - _ - _ - _ - _ - _	BE _ _ - _ - _ - _ - _ - _
Persoon met handicap?	JA / NEE	JA / NEE
Aantal kinderen	.....	.....

Gegevens kinderen:

Voornaam en naam	Rijksregisternummer	Persoon met handicap?	Co-ouderschap?
.....	_ _ - _ - _ - _ - _ - _	JA / NEE	JA / NEE
.....	_ _ - _ - _ - _ - _ - _	JA / NEE	JA / NEE
.....	_ _ - _ - _ - _ - _ - _	JA / NEE	JA / NEE
.....	_ _ - _ - _ - _ - _ - _	JA / NEE	JA / NEE
.....	_ _ - _ - _ - _ - _ - _	JA / NEE	JA / NEE



2. EIGENDOM

DE ARK onderzoekt of u een woning of bouwgrond heeft en welke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, ...) u hierop heeft. Dit geldt voor u en de gezinsleden die bij u komen wonen.

2.1. Voldoet u aan de voorwaarde?

Heeft u of een gezinslid een woning, appartement of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal (in België of in het buitenland) of in erfpacht, vruchtgebruik of opstal gegeven?

- JA – ga verder naar punt 2.2.
- NEE – ga verder naar punt 3.

2.2. Is er een uitzondering van toepassing?

Is er een relatiebreuk?	JA / NEE
Werd de eigendom kosteloos verkregen?	JA / NEE
Is de woning overbewoond?	JA / NEE
Is de woning onbewoonbaar?	JA / NEE
Ligt de woning in een bestemmingszone waar wonen niet is toegestaan?	JA / NEE

Ga verder naar punt 3.

3. KEUZE GEMEENTE(S)

Duid de gemeente(s) aan waarvoor u zich wenst in te schrijven voor een sociale koopwoning/appartement en/of sociale kavel.

Per gemeente/wachtlijst betaalt u een waarborg van 50 euro. Deze waarborg wordt terugbetaald indien u een woning, appartement of kavel aankoopt, of indien u zich wenst te schrappen van de wachtlijst.

woning of appartement	kavel (bouwgrond)
<input type="checkbox"/> Arendonk	<input type="checkbox"/> Arendonk
<input type="checkbox"/> Baarle-Hertog	<input type="checkbox"/> Baarle-Hertog
<input type="checkbox"/> Balen	<input type="checkbox"/> Balen
<input type="checkbox"/> Beerse	<input type="checkbox"/> Beerse
<input type="checkbox"/> Dessel	<input type="checkbox"/> Dessel
<input type="checkbox"/> Hoogstraten	<input type="checkbox"/> Hoogstraten
<input type="checkbox"/> Kasterlee	<input type="checkbox"/> Kasterlee
<input type="checkbox"/> Lille	<input type="checkbox"/> Lille
<input type="checkbox"/> Merksplas	<input type="checkbox"/> Merksplas
<input type="checkbox"/> Mol	<input type="checkbox"/> Mol
<input type="checkbox"/> Oud-Turnhout	<input type="checkbox"/> Oud-Turnhout
<input type="checkbox"/> Ravels	<input type="checkbox"/> Ravels
<input type="checkbox"/> Retie	<input type="checkbox"/> Retie
<input type="checkbox"/> Rijkevorsel	<input type="checkbox"/> Rijkevorsel
<input type="checkbox"/> Turnhout	<input type="checkbox"/> Turnhout
<input type="checkbox"/> Vosselaar	<input type="checkbox"/> Vosselaar

4. VRAGENLIJST MET BETREKKING TOT VOORRANG BIJ TOEWIJZING

4.1. Woont of woonde u langer dan 6 jaar in een gemeente van ons werkgebied?

JA – Ik woon(de) al langer dan 6 jaar in

Ga verder naar punt 5.

NEE – ga verder naar punt 4.2.

4.2. Werkt u op dit moment in een gemeente van ons werkgebied?

JA – Ik werk momenteel in

Voeg als bewijs een recente loonfiche toe.

Ga verder naar punt 5.

NEE – ga verder naar punt 4.3.

4.3. Bestaat er een langdurige en/of zwaarwichtige maatschappelijke, familiale of economische band met een gemeente van ons werkgebied?

JA – Welke gemeente?

Geef wat meer informatie:

.....
.....
.....

Ga verder naar punt 5.

NEE – ga verder naar punt 5.



5. VOLDOET U AAN DE TOELATINGSCRITERIA?

Om de twee jaar controleert DE ARK of uw inkomen nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde. Is er een sociale koopwoning of sociale kavel voor u, dan controleert DE ARK uw inkomen opnieuw.

Daarnaast controleert DE ARK dat u of iemand van uw gezin een woning, appartement of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik heeft, in binnen- of buitenland. Foutieve informatie kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur.

U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezinssamenstelling en eigendom doorgeeft aan DE ARK.

U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd per brief of per e-mail aan DE ARK.

U ontvangt de briefwisseling per post.

Om uw inschrijving te controleren, vraagt DE ARK persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken. Meer informatie vindt u verder in de privacy policy.

6. AKKOORD MET ELEKTRONISCH OPVRAGEN PERSOONSGEGEVENS

Hierbij verklaar ik, ondergetekende, dat ik akkoord ben dat mijn persoonsgegevens en alle andere gegevens, noodzakelijk om mijn dossier te vervolledigen, op elektronische wijze worden opgevraagd via de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid (KSZ).

De gegevens zijn uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van de wettelijk toegewezen opdrachten en toegekende bevoegdheden van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).

Ondertekend op / / te TURNHOUT

.....

Handtekening kandidaat 1

.....

Handtekening kandidaat 2

Dit document is GEEN inschrijvingsbewijs. DE ARK zal alle documenten (zie pagina 1) controleren en u een inschrijvingsbewijs bezorgen na ontvangst van de betaling van de waarborg via bancontact of op rekeningnummer BE96 2300 5257 2505 (BNP).

Ik wens het inschrijvingsbewijs te ontvangen per post of per e-mail.

7. PRIVACY VERKLARING KOPEN – DE ARK

1. Wie zijn wij?

Woonmaatschappij DE ARK creëert kansen voor kwaliteitsvol en betaalbaar wonen en leven. DE ARK verhuurt 2500 woningen, verkoopt woningen en bemiddelt in sociale leningen. DE ARK heeft 60 medewerkers en werkt in en samen met 16 gemeenten.

Deze Privacyverklaring is van toepassing op de volgende partijen:

Iedere (kandidaat-)koper van DE ARK met maatschappelijke zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout en ondernemingsnummer 0403.773.287.

2. Waarom hebben wij een privacyverklaring?

Vanwege de aard van onze organisatie moeten we veel persoonsgegevens verwerken. Om ervoor te zorgen dat je gegevens worden beschermd en alleen worden gebruikt waar nodig, verbinden wij ons ertoe de hoogste normen inzake privacy te handhaven, inclusief de nieuwe privacywet 'GDPR' (General Data Protection Regulation), of in het Nederlands de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), die op 25 mei 2018 in voege ging.

Deze privacyverklaring is van toepassing op alle informatie over jou waarover wij beschikken. Die informatie kan zowel verzameld worden bij andere overheidsinstellingen, bij jou, door middel van invulformulieren al dan niet via onze website, of tijdens een gesprek met onze medewerkers.

Houd er rekening mee dat wanneer je contact met ons opneemt via een ander elektronisch medium (zoals Facebook of Twitter), de Privacyverklaring van die websites voorrang heeft in geval van strijdigheden met deze privacyverklaring.

3. Hoe kan je ons bereiken?

Voor vragen, opmerkingen of andere acties over onze privacyverklaring kan je DE ARK contacteren:

- **Telefoon:** 014 40 11 00
- **E-mail:** info@arkwonen.be
- **Adres:** Campus Blairon 599, 2300 Turnhout
- **Website:** www.arkwonen.be

4. Welke informatie verzamelen we?

Via het **registratieformulier** verzamelen de volgende gegevens:

- Identificatiegegevens
- Rijksregisternummer
- Rijksregistergegevens
- Adreshistoriek
- Adres- en contactgegevens
- Gezinsamenstelling
- Eigendomsgegevens
- Financiële gegevens

5. Van waar verzamelen we je informatie elektronisch?

Uzelf

Website: wanneer je ons informatie bezorgt via onze website.

Federale Overheidsdienst Financiën: gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen in vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)

Het rijksregister: rijksregisternummer, naam en voornamen, geboorteplaats en datum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018 + RR nr. 34/2018 van 16 mei 2018)

Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid: gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)

Kind en Gezin: gegevens rond handicap kinderen (Beraadslaging nr. 19/018 van 5 februari 2019.)

6. De geldige rechtsgrond voor de verwerking van je persoonlijke gegevens

Wanneer je kandidaat-koper of koper wenst te worden verwerkt wij je gegevens overeenkomstig met volgende wettelijke bepalingen:

- Decreet houdende de Vlaamse Wooncode (15/07/1997).
- Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode en van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende de procedure voor de planning, de vaststelling en de goedkeuring van de uitvoeringsprogramma's in het kader van de planmatige realisatie van sociale woonprojecten en houdende de financiering van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten (07/10/2011).
- Ministerieel besluit met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank (17/10/2011)
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode (02/02/2012)

7. Waarvoor gebruiken we je persoonlijke gegevens?

We gebruiken je gegevens om je te informeren, controleren, toe te wijzen en het verder opvolgen van het inschrijvingsdossier of de koopovereenkomst. Gegevens worden enkel doorgegeven ter uitvoering van de overeenkomst, bij wettelijke verplichting of met je toestemming.

8. Hoe lang houden we je data bij?

Wij houden je gegevens bij tot 30 jaar na afloop van je hypotheek.

9. Wie heeft toegang tot je data?

- **Vlabinvest:** rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum, hoofdverblijfplaats en historiek, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, het register waarin ingeschreven, de wettelijke samenwoning (Beraadslaging RR nr. 48/2013 van 19 juni 2013)
- **Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen**

10. Wat zijn je rechten

De GDPR voorziet voor jou een aantal rechten die, binnen bepaalde voorwaarden, kunnen worden ingeroepen. Hieronder vind je een opsomming daarvan met een korte toelichting. Zoals reeds hierboven aangegeven kunnen de rechten worden ingeroepen via:

- **Telefoon:** 014 40 11 03
- **E-mail:** kopen@arkwonen.be
- **Adres:** Campus Blairon 599, 2300 Turnhout
- **Website:** www.arkwonen.be

10.1. Recht van inzage

Recht van inzage betekent eerst en vooral dat we je moeten informeren over wat er met je gegevens gebeurt en dat we je rechten moeten beschrijven. Daarnaast moeten we je op je aanvraag een kopie van je persoonlijke gegevens bezorgen. Je ontvangt een exemplaar op eenvoudig verzoek via een van de bovengenoemde kanalen. Houd er rekening mee dat alleen het eerste exemplaar gratis is. Om de identiteit van de persoon die om toegang tot zijn gegevens verzoekt te verifiëren, vragen wij om een bewijs van je identiteit. Indien wij twijfels hebben over je identiteit zullen wij pas een handeling stellen nadat wij je identiteit hebben kunnen bevestigen.

We zullen je de informatie per post toesturen.

Het is mogelijk dat bepaalde documenten persoonlijke gegevens van andere personen bevatten die dezelfde bescherming genieten als jou. We moeten daarom bepaalde documenten anonimiseren, wat enige tijd kan duren. We zullen je altijd informeren als we niet binnen een maand aan het verzoek kunnen voldoen.

10.2. Recht op verbetering

Als we in het bezit zijn van onjuiste of onvolledige gegevens, zullen we dat op eenvoudig verzoek aanpassen. In het geval dat we zelf vermoeden dat je gegevens niet langer up-to-date zijn, kunnen we contact met je opnemen om dat te verifiëren. Het impliceert mogelijks dat we je zullen uitnodigen om je identiteitskaart uit te lezen in ons kantoor.

10.3. Recht om te worden vergeten

Je hebt het recht om je gegevens te laten wissen. Wanneer je aan een van de onderstaande criteria voldoet, zullen we je gegevens verwijderen. Je e-mailadres en/of telefoonnummer en/of adres en/of naam zal op een blacklist bewaard worden zodat ons systeem zal herkennen dat je niet langer wenst gecontacteerd te worden.

Omstandigheden wanneer wij je gegevens kunnen verwijderen:

- We verwerken je gegevens niet meer voor het oorspronkelijk doel of hebben ze niet langer nodig.
- Je trekt je toestemming voor verwerking in voor een verwerking die uitsluitend op toestemming was gebaseerd.
- Je hebt je recht op bezwaar ingeroepen (zie 10.7).
- Je gegevens zijn onrechtmatig verwerkt.
- Er is een wettelijke verplichting om de gegevens te verwijderen.
- Je gegevens zijn verzameld met betrekking tot het aanbieden van diensten van de informatiemaatschappij.

Indien er een specifieke situatie is waarbij de verwijdering niet kan worden uitgevoerd, zullen we dat aan je melden. De redenen om niet aan je verzoek te kunnen voldoen, zijn een van de volgende:

- Voor naleving van een wettelijke verplichting of in functie van het algemeen belang.
- Voor archivering, onderzoek of statistische doeleinden in overeenstemming met artikel 89 van de AVG.
- Voor het instellen, uitoefenen of verdedigen van juridische claims.
- Om redenen van volksgezondheid.
- Het recht op vrijheid van meningsuiting en informatie prevaleert.

10.4. Recht op beperking van verwerking

Je hebt ten alle tijden het recht om de verwerking van je gegevens te beperken. We zullen de verwerking stopzetten in het geval dat:

- We in het bezit zijn van onjuiste gegevens. We zullen doorgaan met verwerken nadat we de juistheid van je gegevens hebben gecontroleerd en gecorrigeerd.
- Wanneer onze verwerking als onwettig wordt beschouwd en je de verwerking wil beperken.
- Indien we je gegevens niet langer nodig hebben, maar ze noodzakelijk zijn voor de uitoefening van je juridische claims. Indien je ze niet meer nodig hebt voor de juridische claims zullen ze verwijderd worden.
- Je bezwaar maakt van verwerking (zie 10.7) tot dat de vraag is opgehelderd.
- Wanneer de beperking van verwerking niet langer een bestaansreden heeft, zullen we je de redenen van het opheffen van de beperking meedelen.

Om door te gaan met het verwerken van je persoonlijke gegevens, moeten we de juistheid ervan verifiëren of controleren of we andere juridische gronden voor verwerking hebben. De verwerking van je persoonlijke gegevens zal beperkt zijn totdat de vraag is opgehelderd. Als we besluiten de behandeling voort te zetten, zullen we je informeren voordat de beperking wordt opgeheven.

10.5. Recht op kennisgeving

Wanneer je je beroept op de bovengenoemde rechten, met uitzondering van het recht op toegang, zullen we dat doorgeven aan elke ontvanger aan wie de persoonlijke gegevens zijn verstrekt, tenzij dat onmogelijk blijkt of onevenredige inspanningen met zich meebrengt. We zullen je op je verzoek informeren over die ontvangers.

10.6. Recht op data-portabiliteit

Alle gegevens die je ons hebt verstrekt, die we verwerken op basis van toestemming of op basis van contractuele voorwaarden, en die we verwerken via geautomatiseerde middelen, worden op verzoek naar jou of een andere controller (indien technisch mogelijk) in "leesbaar formaat" verzonden.

10.7. Recht op bezwaar

Wanneer we gegevens verwerken op basis van gerechtvaardigd belang of op basis van het uitvoeren van een taak van algemeen belang, kan je bezwaar aantekenen. We zullen je bezwaar onderzoeken en je op de hoogte brengen van de resultaten. We kunnen je persoonlijke gegevens alleen blijven verwerken als er juridische redenen zijn voor de verwerking.

Wanneer je bezwaar hebt tegen direct marketing, zullen wij je niet langer direct marketing sturen, vanaf het moment dat wij je verzoek ontvangen.

11. Kan je je toestemming intrekken?

Ja, op elk moment kan je je toestemming voor het verwerken van je gegevens intrekken. Echter als er een wettelijke of contractuele reden is voor het verwerken van je gegevens, zullen we je gegevens om die reden nog steeds verwerken. Tevens mag de intrekking van je toestemming niet worden gebruikt om contractuele verplichtingen te omzeilen. Als je je toestemming intrekt, werkt ze alleen naar de toekomst toe en wordt alle eerdere verwerking als legaal beschouwd.

Je kan je toestemming intrekken door ons te contacteren via:

- **Telefoon:** 014 40 11 03
- **E-mail:** kopen@arkwonen.be
- **Adres:** Campus Blairon 599, 2300 Turnhout
- **Website:** www.arkwonen.be

12. Hoe kan je een klacht indienen?

Als we niet in staat waren om je verzoek optimaal te behandelen, heb je altijd het recht een klacht in te dienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit.

Dat kan via <https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/>.

13. Wijzigingen in ons beleid

Deze privacyverklaring vervangt alle voorgaande versies en is van toepassing vanaf 1 april 2019. We behouden ons het recht voor om deze verklaring op elk moment te wijzigen en/of bij te werken. Met uitzondering van kleine wijzigingen zullen wij je op de hoogte stellen van elke wijziging die een impact heeft op je situatie.

Naam en voornaam:

Datum:

Handtekening: