

ONLINE VERKOOP VIA **biddit**.be

TURNHOUT

NOTARIS.BE

ONLINE TE KOOP VIA BIDDIT:

OP TE FRISSEN RIJWONING



Sint-Pieterstraat 34 Turnhout

Goed gel. woning, thans ten kad. bek., 1ste afd., sec. B, nr. 1008E4P0000. Gel. in Wg; Verg. geacht; Gn stedenb. misd.; Gmo.; Gw.; Gn. Vkr.; vastgestelde inv. bouwkundig erfgoed: arbeiderswijk St. Pieterstraat. EPC: 469 kWh/m² (certificaatnr 20200507-0002267438-RES-1) Opp: 55 m². K.I.: € 242. Vestiging recht van voorkoop in voordeel van verkoper. Ind.: Kelder. Givls: hal, leefr., niet-geïnst. kk., badk. met lav., toilet en douche, zuid gerichte stadstuin met terras, 2 bergingen. Eerste verd.: nachth., 3 slpks., vaste trap naar zolder. Ruime zolder. Besch.: Overeenk. de veilvoorwaarden. P.V. toewijzing: ma. 05 oktober 2020 om 16.00 uur.

Bezoek: Vanaf zat. 12/9/2020: elke zat. van 10u-12u.

Online verkoop via: biddit.be - ref.185184

Start biedingen: 22 september 2020 om 13:00u.

Einde biedingen: 30 september 2020 om 13:00u.

Bieden vanaf: 91.000 EUR

Bodverhoging: 1.000 EUR

KANTOOR

PACT NOTARISSEN

ANTOINE CORPENSLAAN 12 BUS 2 • TURNHOUT

TEL 014/47.11.80 • WWW.PACTNOTARISSEN.BE • INFO@PACTNOTARISSEN.BE



1. Algemene informatie:

Aanvang biedingen: **dinsdag 22 september 2020 om 13.00 uur.**

Sluiting biedingen: **woensdag 30 september 2020 om 13.00 uur.**

Het proces-verbaal van toewijzing zal ondertekend worden op het kantoor van PACT notarissen op **maandag 05 oktober 2020 om 16.00 uur.**

2. Beschrijving onroerend goed:

STAD TURNHOUT- eerste afdeling (13040):

Een woonhuis, op en met grond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te Turnhout, Sint-Pieterstraat 34, thans ten kadaster bekend sectie B, nummer 1008E4P0000, met een oppervlakte vijfenvijftig centiare (55ca).

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: tweehonderdtweeënveertig euro (€ 242,00).

3. Bijzondere verkoopvoorwaarden:

Instelprijs: € 91.000

Instelpremie: De eersteieder die bij aanvang van de biedingen een bedrag gelijk of hoger dan de instelprijs biedt, krijgt een premie van één procent (1,00 %), berekend op zijn eerste bod, op voorwaarde dat het goed definitief aan hem wordt toegewezen en mits hij aan alle verkoopvoorwaarden voldoet.

Ingenottreding: Onmiddellijk na de volledige betaling van de koopprijs, de kosten en alle bijkomende lasten.

Onroerende voorheffing: De onroerende voorheffing is ten laste van de kopers vanaf de eerste van de maand volgend op het definitief worden van de verkoop.

Stedenbouw:

- woning gelegen in woongebied
- geen omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen bekend: vergund geacht
- vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: arbeiderswijk Sint Pieterstraat.

Voorkooprechten:

Vestiging recht van voorkoop in voordeel van verkoper.

Erfdienstbaarheden:

Geen

Keuringen:

- EPC: 469 kWh/m²
- Keuringsattest elektriciteit: niet conform.
- stookolietank: niet aanwezig

Lasten:

Geen

- Onkosten van de verkoping: te betalen **binnen de 5 dagen** vanaf het definitief worden van de verkoop.

te berekenen op koopprijs + lasten:

registratierechten à 10 %

- 18,30% voor prijzen boven € 30.000,00 tot en met € 40.000,00;
- 16,80% voor prijzen boven € 40.000,00 tot en met € 50.000,00;
- 15,80% voor prijzen boven € 50.000,00 tot en met € 60.000,00;
- 15,05% voor prijzen boven € 60.000,00 tot en met € 70.000,00;
- 14,50% voor prijzen boven € 70.000,00 tot en met € 80.000,00;
- 14,00% voor prijzen boven € 80.000,00 tot en met € 90.000,00;
- 13,65% voor prijzen boven € 90.000,00 tot en met € 100.000,00;
- 13,35% voor prijzen boven € 100.000,00 tot en met € 110.000,00;
- 13,15% voor prijzen boven € 110.000,00 tot en met € 125.000,00;
- 12,85% voor prijzen boven € 125.000,00 tot en met € 150.000,00;
- 12,50% voor prijzen boven € 150.000,00 tot en met € 175.000,00;
- 12,25% voor prijzen boven € 175.000,00 tot en met € 200.000,00;
- 12,05% voor prijzen boven € 200.000,00 tot en met € 225.000,00;
- 11,90% voor prijzen boven € 225.000,00 tot en met € 250.000,00;
- 11,80% voor prijzen boven € 250.000,00 tot en met € 275.000,00;
- 11,65% voor prijzen boven € 275.000,00 tot en met € 300.000,00;

Indien genoten kan worden van registratierechten à 6 %, wordt het kostenpercentage van elke schijf aldus verlaagd met 4 %. Indien tevens de prijs, te verhogen met de lasten, niet hoger is dan 220.000 euro, dan kan u genieten van een bijkomende verlaging van 5.600 euro.

Koopprijs:

Te betalen **binnen de 6 weken** vanaf het definitief worden van de verkoop.

Verwijlntresten:

7,00 % per jaar in geval van laattijdige betaling.

Art. 4.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening :

Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

- 1° 1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:
 - a) het optrekken of plaatsen van een constructie,
 - b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,
 - c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;
- 2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;
- 3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamontrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;
- 4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;
- 5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:
 - a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,
 - b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,
 - c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een vergund of van vergunning vrijgesteld openluchtrecreatief terrein in de zin van de decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies;
- 6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;
- 7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal wooneenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;
- 8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.

4. Bijlagen:

- kopie van het PV houdende de verkoopvoorwaarden
- kopie van het EPC
- kopie van de elektriciteitskeuring
- kopie van het bodemattest
- kopie van de vastgoedinfo en van het stedenbouwkundig uittreksel
- kopie van de informatie Agentschap Onroerend Erfgoed