

Vul dit document duidelijk in en stuur ondertekend terug.

HERZIENING HUURPRIJS

GEGEVENS HUURDER / KANDIDAAT:

Naam:..... Voornaam:.....

Straat + huisnummer:.....

Postcode:..... Gemeente:.....

IK VRAAG EEN HERZIENING AAN OMWILLE VAN:

Geboorte kind

Ik voeg toe:

- een attest van geboorte (af te halen bij de gemeente)

Regelmatig verblijf kind

Ik voeg toe:

- Een verklaring op eer regelmatig verblijf en een kopie van de identiteitskaart van de andere ouder, een vonnis van het omgangsrecht en/of co-ouderschap dat niet ouder is dan 1 jaar of een kopie die niet ouder is dan 2 maanden

Attest handicap / kind ten laste

Ik voeg toe:

- een attest handicap +66% (afgeleverd door mijn mutualiteit of door FOD)
- een attest van kinderbijslagfonds

Ik vraag DE ARK toestemming voor de **bijwoning** van onderstaande persoon/personen vanaf datum :

Naam	Relatie tot de hoofdhuurder

Ik voeg volgende documenten toe van diegene die bij mij komt inwonen:

- de inkomsten van het laatst gekende aanslagjaar (aanslagbiljet, bewijs leefloon, jaaropgave)
- een ondertekende verklaring op eer – eigendomsvoorwaarde
- bijvoegsel bij bijwoning partner (feitelijke of wettelijke)
- een attest taalbereidheid Nederlandse taal (dit kan zijn: diploma, rapport, getuigschrift, inschrijvingsbewijs Nederlandse lessen of een taaltest bij DE ARK)

Vertrek van huurder / partner / Inwonende:

Ik voeg toe:

- een gewijzigd attest gezinssamenstelling (af te halen bij de gemeente)
- indien wettelijke partner bezorg je een kopie van jullie meest recente aanslagbiljet

Overlijden van huurder / partner / Inwonende:

Ik voeg toe:

- o een attest van overlijden
- o een kopie van het meest recente aanslagbiljet

Pensionering huurder / partner / inwonende:

Op pensioen vanaf:

Ik voeg toe:

- o Het laatste schrijven van RVP of FOD over mijn pensioen
- o Een bewijs van betaling van mijn pensioen van de laatste 3 maanden (bv. een rekeninguittreksel)
- o Indien ik vorig jaar al op pensioen was en vakantiegeld ontving, voeg ik ook hiervan een rekeninguittreksel toe
- o Indien van toepassing een eenmalig attest invaliditeit + 66% (afgeleverd door mijn mutualiteit of door FOD)

Daling van het huidig inkomen gedurende 3 opeenvolgende maanden met minimum 20% daling ten opzichte van het inkomen waarop de huidig geldende huurprijs is berekend.

Ik voeg toe:

- o loonfiches of een bewijs van inkomsten (werkloosheidsvergoeding, ziektevergoeding, invaliditeit, pensioen ...) van alle inwonende personen ouder dan 18 jaar van de laatste 3 maanden

BEMERKINGEN, HUURDER OF KANDIDAAT-HUURDER

.....
.....
.....

Ondergetekende verklaart zich op eer akkoord met de verklaringen door ondertekening van dit document. Ondergetekende bevestigt dat deze verklaring geldig is voor alle gezinsleden en personen die bovenvermelde woning. effectief bewonen.

Ondergetekende verklaart dat alle nodige documenten bij deze aanvraag gevoegd zijn om de huurprijs te kunnen berekenen. Dit houdt in dat ook voor elke vorm van inkomen van alle meerderjarige personen die de woning betrekken een stavingstuk werd toegevoegd.

Ondergetekende verklaart dat de aan DE ARK bekend gemaakte gezinssituatie overeenkomt met de effectieve bewoning van de woning.

Ondergetekende verklaart dat geen enkele inwoner van de woning beschikt over een woning in volle eigendom of in volle vruchtgebruik.

Ondergetekende verklaart dat hij bij wijziging van bovenstaande gegevens hiervan onmiddellijk melding zal maken bij DE ARK.

SANCTIES BIJ FRAUDE:

Indien bij verder onderzoek – nu of in de toekomst – blijkt dat een incorrecte verklaring is afgelegd, dan is de toezichthouder gemachtigd sancties te treffen, met name, krachtens Art. 53 van het Kaderbesluit Sociale Huur dd. 23/12/2013 en Art. 37 van de typeovereenkomst.

Ook wanneer niet voldaan wordt aan de voorwaarden beschreven in Art. 33 van het Kaderbesluit Sociale Huur dd. 23/12/2013 kunnen hieruit gevolgen voortvloeien voor de huurder.

HANDEKENING HUURDER