

## >>> Een eigen thuis in een aantrekkelijke buurt

Woonmaatschappij DE ARK creëert kansen voor kwaliteitsvol en betaalbaar wonen en leven. Onze huurders en kopers vinden bij ons een eigen thuis. Samen werken we aan een aantrekkelijke buurt waar het goed leven is.

DE ARK verhuurt 2.500 woningen en bouwt en renoveert altijd verder. In 2018 verkochten we 220 betaalbare woningen. 198 gezinnen tekenden in op een voordelige Vlaamse Woonlening.

DE ARK heeft 60 medewerkers en werkt samen met Arendonk, Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Hoogstraten, Kasterlee, Lille, Merksplas, Mol, Oud-Turnhout, Ravels, Retie, Rijkevorsel, Turnhout en Vosselaar.



**DE ARK**  
 Campus Blairon 599  
 2300 Turnhout  
 info@arkwonen.be  
 www.arkwonen.be



**Huren?**  
 Kom langs tijdens de zitdag.

	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
maandag:				9-12						15-18
dinsdag:										
woensdag:				9-12						
donderdag:										
vrijdag:				9-12						

😊 open    😞 gesloten

**Kopen of lenen?**  
 Bel ons en maak een afspraak.



**Je kan ons bellen op:**

	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
maandag:				9-12		13.30-15.30				
dinsdag:				9-12		13.30-15.30				
woensdag:				9-12						
donderdag:				9-12		13.30-15.30				
vrijdag:				9-12						

😊 open    😞 gesloten

**op het nummer**

014 40 11 11	Herstellingen & Projecten
014 40 11 03	Koop & Leningen
014 40 11 04	Verhuringen
014 40 11 05	Sociale Dienst

**DE ARK**  
 GOED WONEN MOOI BETAALBAAR



**HUREN?**

**LENEN?**

**KOPEN?**



Editie 2019

**DE ARK**  
 GOED WONEN MOOI BETAALBAAR

## >>> KOPEN

- > **Je bent 18 jaar of ouder?**
- > **Je hebt geen woning of bouwgrond in gedeeltelijke of volle eigendom of volledig vruchtgebruik?**

*Uitzondering: je bent 55+ of je wil inschrijven in een kernstad (vb. Turnhout)*

- > **Je belastbaar gezinsinkomen ligt binnen volgende grenzen:**

**minimum:** 9.546 euro

**maximum:**

- je bent alleenstaande, zonder persoon ten laste: 38.146 euro (kernstad: 39.962 euro)
- je bent alleenstaande met +66% handicap zonder persoon ten laste: 41.955 euro (kernstad: 43.952 euro)
- je bent een koppel met of zonder personen ten laste, of alleenstaande met persoon ten laste of een kind dat regelmatig bij jou verblijft: 57.213 euro (kernstad: 59.936 euro)
- per persoon ten laste: + 3.809 euro (kernstad: 3.991 euro).

### INTERESSE?

**Maak een afspraak (014 40 11 03 of [kopen@arkwonen.be](mailto:kopen@arkwonen.be)) en breng mee:**

- > laatst ontvangen aanslagbiljet van de belastingen van elk gezinslid
- > inschrijvingsgeld: € 50 waarborg per lijst waarvoor je wil inschrijven.

## >>> LENEN

- > Kopen of renoveren, met **de Vlaamse Woonlening** van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen heb je een woonkrediet aan een laag tarief.

- > Je kan een Vlaamse Woonlening aanvragen via DE ARK.
- > Om een Vlaamse Woonlening te kunnen krijgen, moet je aan een aantal voorwaarden voldoen.

**Die voorwaarden gaan over:**

- inkomen
  - eigendom
  - leeftijd.
- > Kijk voor alle details op [www.vlaamsewoonlening.be](http://www.vlaamsewoonlening.be).  
Of neem de folder 'Altijd al gedroomd van een eigen woning?' mee bij DE ARK.  
Je kan deze ook downloaden op [www.arkwonen.be](http://www.arkwonen.be).

### INTERESSE?

**Maak een afspraak (014 40 11 03 of [kopen@arkwonen.be](mailto:kopen@arkwonen.be)) en breng mee:**

- > laatst ontvangen aanslagbiljet van de belastingen van elk gezinslid
- > loonfiches of bewijs van vervangingsinkomen van de laatste 6 maanden

## >>> HUREN

- > **Je bent 18 jaar of ouder?**
- > **Je hebt geen woning of bouwgrond in gedeeltelijke of volle eigendom of volledig vruchtgebruik?**

- > **Je spreekt Nederlands of wil het leren?**
- > **Je bent ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister van België?**

- > **Je belastbaar gezinsinkomen ligt onder volgende grens:**

- je bent alleenstaande, zonder persoon ten laste: 24.452 euro
- je bent alleenstaande met +66% handicap zonder persoon ten laste: 26.500 euro
- je bent een koppel met of zonder personen ten laste, of alleenstaande met persoon ten laste of een kind dat regelmatig bij jou verblijft: 36.676 euro
- per persoon ten laste: + 2.050 euro.

### INTERESSE?

**Kom langs tijdens onze vrije openingsuren en breng mee:**

- > aanslagbiljet van de belastingen (inkomstenjaar 2015 – aanslagjaar 2016)
- > document waaruit blijkt dat je Nederlands spreekt (diploma, getuigschrift of rapport) of kom langs bij DE ARK voor een gesprek.

Je kan ook een inschrijvingsformulier opvragen via [www.arkwonen.be](http://www.arkwonen.be), 014 40 11 04 of [huren@arkwonen.be](mailto:huren@arkwonen.be).