

Woonboog verhuurt

Budgethuren en Sociaal huren

25 woningen met gemeenschappelijke ruimtes




WOONBOOG
sterke mensen • sterke buurten

Cohousing Land van Aa

Pastoor Verhaeghenstraat 10 - 48

Schorvoort - Turnhout

Je eigen woning én gemeenschappelijke
extra's voor jou en je burens

Cohousing Land van Aa

Wat is cohousing?

Deze vorm van gemeenschappelijk wonen bestaat uit een aantal gezinnen/alleenstaanden die ervoor kiezen om naast hun eigen volledig uitgeruste privéwoning (met keuken, badkamer, slaapkamers...) een aantal gemeenschappelijke ruimtes te delen.

Land van Aa

Wil je graag wonen in een levendige buurt? En samen met je burens een aantal ruimtes en spullen delen? Denk je graag na met je burens hoe jullie willen wonen? Dan is cohousing Land van Aa wellicht je ding. Je geniet van je eigen woning in alle privacy. En wat denk je van een gemeenschappelijke (moes)tuin en een gemeenschapshuis om je burens te ontmoeten? Je krijgt dus eigenlijk méér dan bij een klassieke sociale woning.

Je kan inschrijven in Cohousing Land Van Aa voor sociale huur of budgethuur!



Roland en Nastasja zijn overtuigd van de voordelen van cohousing.
“Wij vinden het fijn om een grote tuin te kunnen delen. Het onderhoud hoeven we niet alleen te doen en toch kunnen onze kinderen erin spelen. Bovendien vinden ze direct speelkameraadjes als ze naar buiten gaan en hoeven ze niet speciaal af te spreken.”

De woningen

In Land van Aa komen 25 volwaardige woningen met eigen keuken, woonruimte, badkamer en slaapkamers: 14 voor budgethuren en 11 voor sociaal huren. De woningen zijn verspreid over 4 gebouwen (A, B, C en D).

- Verschillende types met 1 tot 4 slaapkamers
- Naast de grote gemeenschappelijke tuin, heeft elke woning een klein tuintje of een ruim terras op de verdiepingen
- Gemeenschappelijke polyvalente ruimte met keuken en toiletten op gelijkvloers van blok A
- Gemeenschappelijke wasruimte, fietsenstalling en bergruimte van 114,42 m²
- Een ondergrondse parking (deelwagen nog te bekijken met andere bewoners uit de buurt)
- Het project grenst aan een park
- Het hoogste gebouw A heeft 4 bouwlagen en is een ‘landmark’ in de omgeving
- In de buurt zijn er winkels, dienstencentrum De Schoor en een parochiezaal, een groepspraktijk met huisartsen en andere zorgverleners, een school, ...
Ook het centrum van Turnhout is dichtbij.

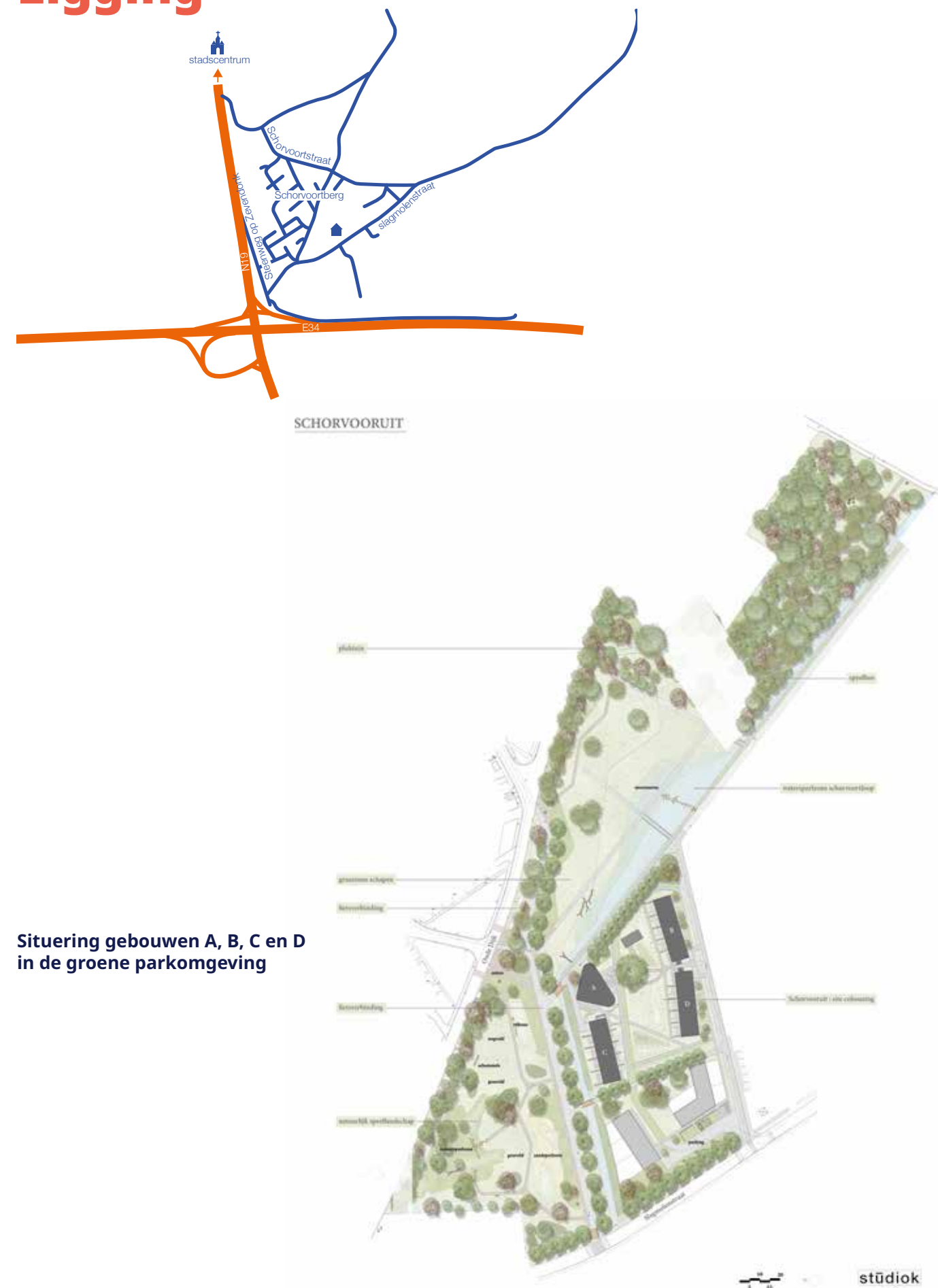
Architectuur - ontwerp: DAM architecten, Berchem (Antwerpen)

Architectuur - uitvoering: Architects Unplugged, Turnhout

Coverbeeld: sfeerbeeld Land van Aa

De informatie in deze bundel is louter informatief en niet bindend.

Ligging



Situering gebouwen A, B, C en D in de groene parkomgeving

Gebouwen A, B, C en D

LEGENDE

2/4 = 2 slaapkamers (geschikt voor maximum 4 bewoners)

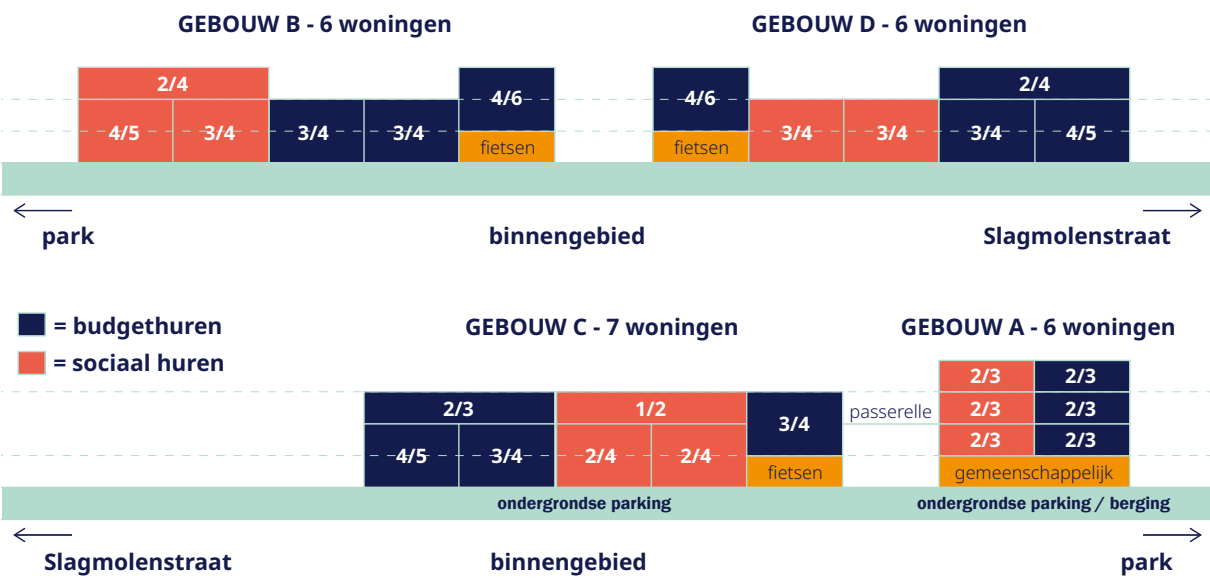
4/5 = 4 slaapkamers (geschikt voor maximum 5 bewoners)

3/4 = 3 slaapkamers (geschikt voor maximum 4 bewoners)

4/6 = 4 slaapkamers (geschikt voor maximum 6 bewoners)

2/3 = 2 slaapkamers (geschikt voor maximum 3 bewoners)

1/2 = 1 slaapkamer (geschikt voor maximum 2 bewoners)



De verschillende types woningen in de gebouwen A, B, C en D

De tekening toont de verschillende woningen in elk gebouw en de verschillende hoogtes.

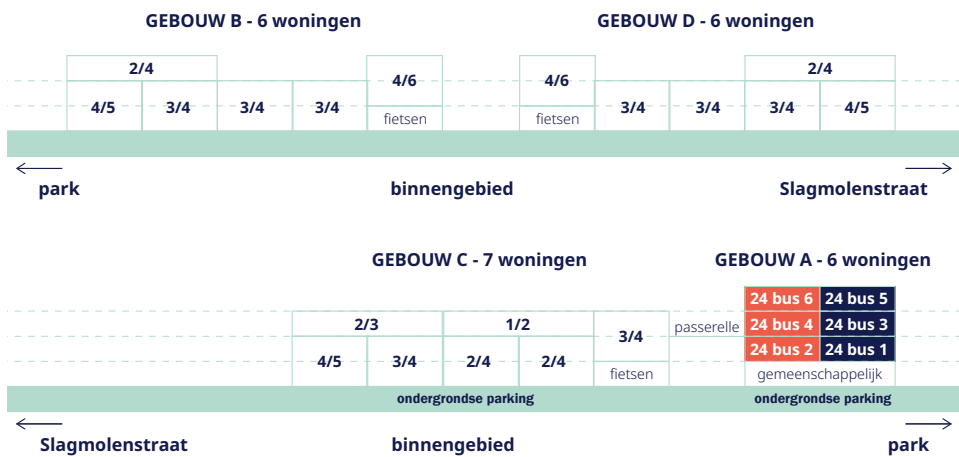
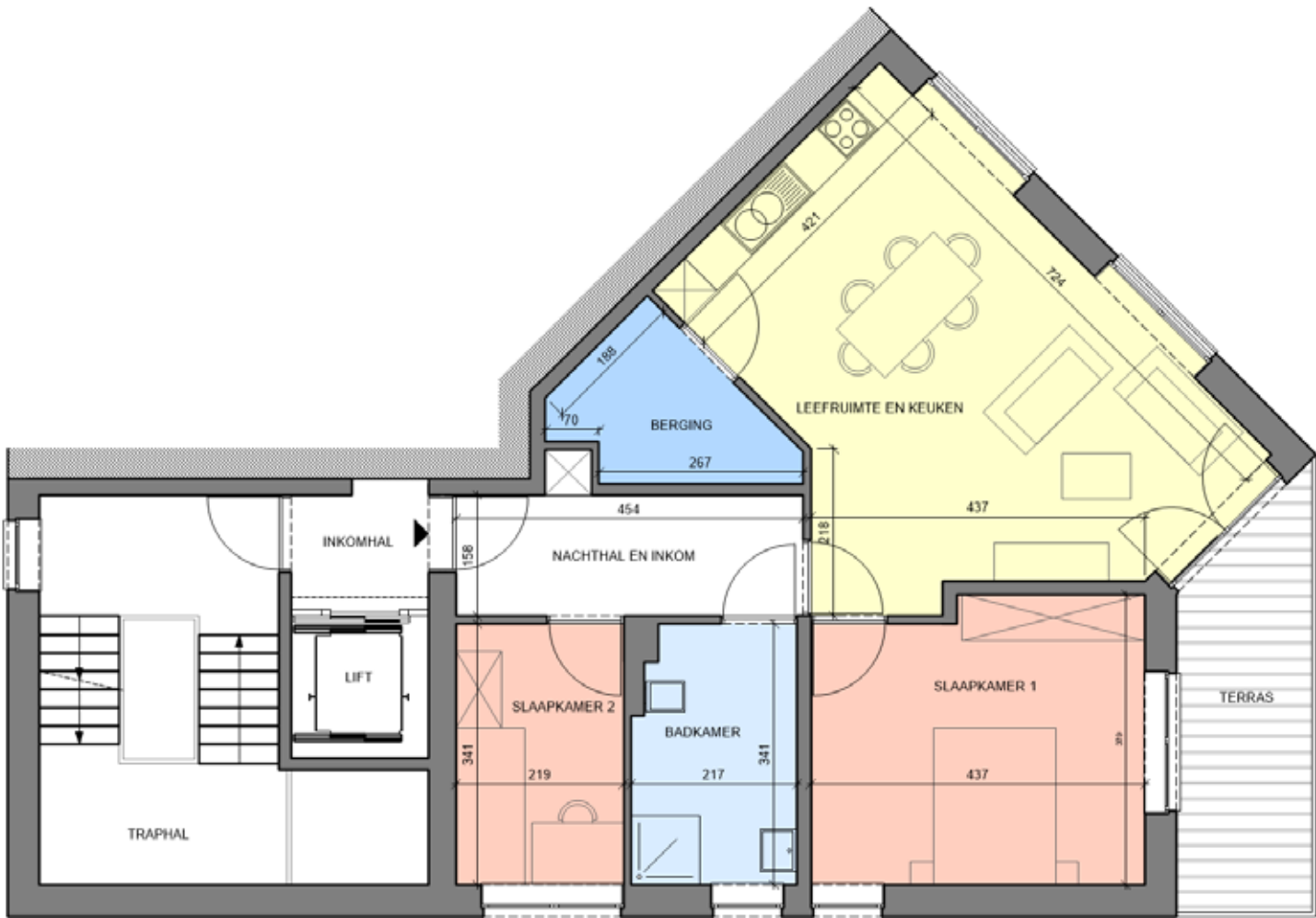
- gebouw B en D, in elk gebouw:
 - 4 duplexwoningen (gelijkvloers en 1ste verdieping)
 - 1 dakappartement (2de verdieping)
 - 1 duplexappartement (1ste en 2de verdieping), eronder op het gelijkvloers een gemeenschappelijke fietsenberging
- gebouw C:
 - 4 duplexwoningen (gelijkvloers en 1ste verdieping)
 - 2 dakappartementen (2de verdieping)
 - 1 duplexappartement (1ste en 2de verdieping), eronder op het gelijkvloers een gemeenschappelijke fietsenberging
- gebouw A:
 - gemeenschappelijke ruimte op het gelijkvloers
 - 6 appartementen verspreid over 3 verdiepingen
- onder gebouw A en C: ondergrondse parking en bergingen; vanuit A en C bereikbaar via lift

Type 2/3 (appartement)

6 appartementen: 3 budgethuren en 3 sociaal huren

In gebouw A - 1ste, 2de en 3de verdieping

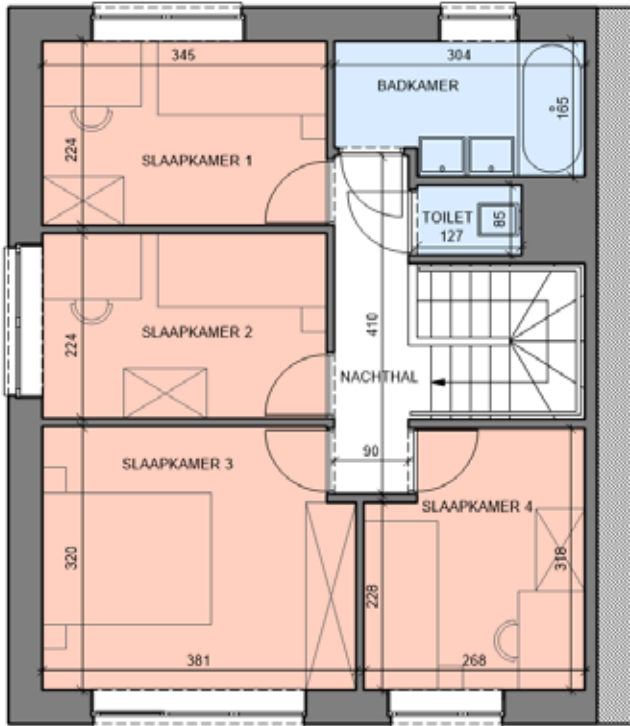
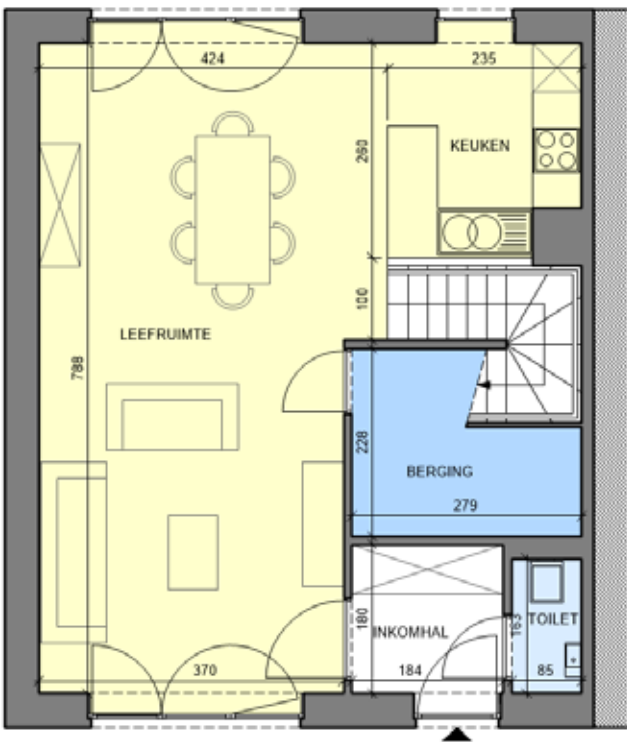
2 slaapkamers



- WOONOPPERVLAKTE: 67,80 m²**
gelijkvloers: 107,84 m²
terras: 9,06 m²
- HUISNUMMERS:**
 - = budgethuren: 24 bus 1, 3 en 5 (A)
 - = sociaal huren: 24 bus 2, 4 en 6 (A)

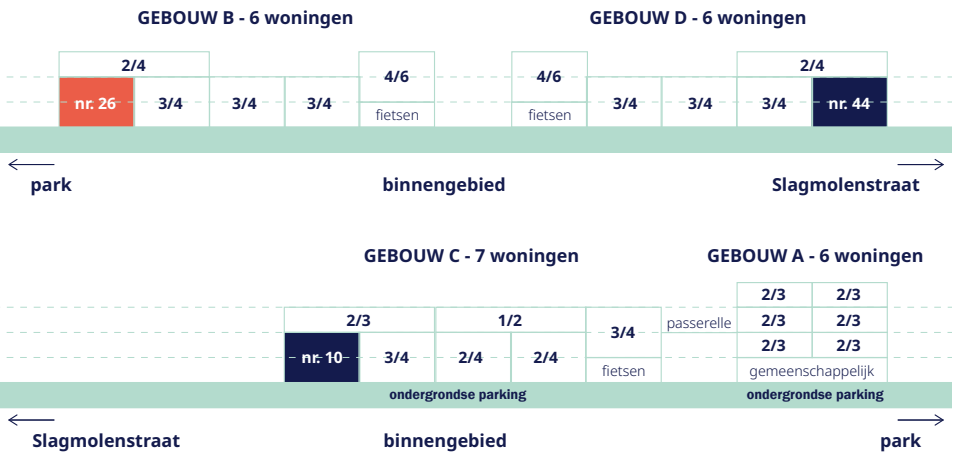
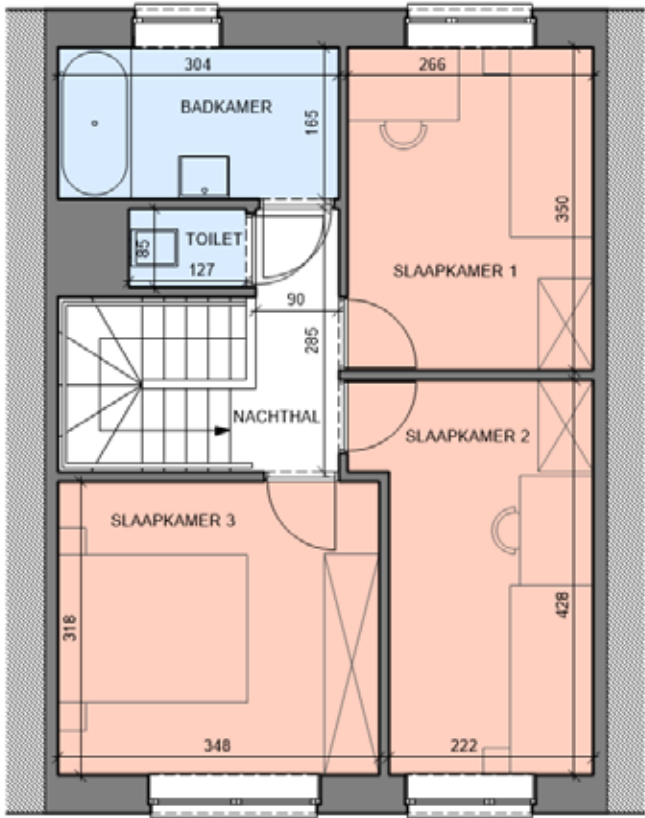
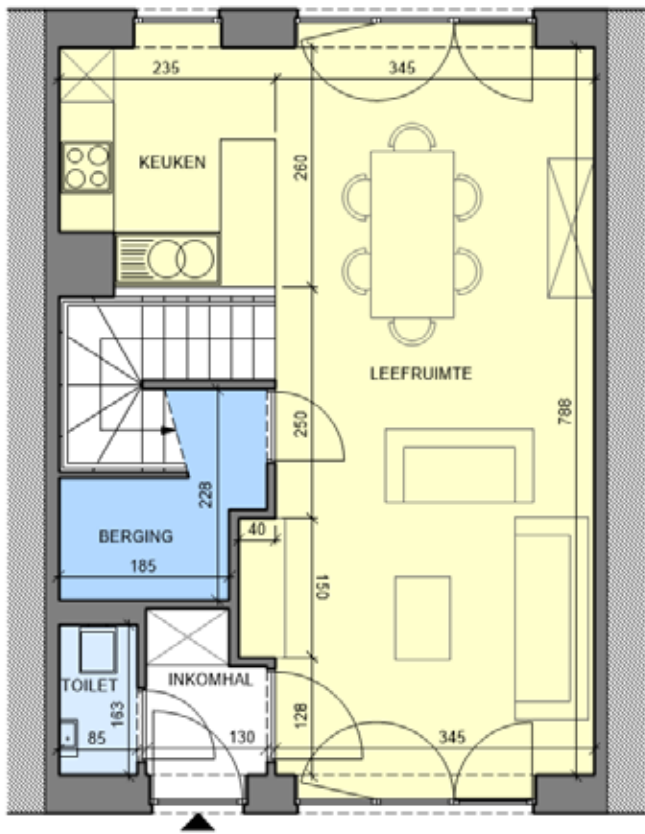
Type 4/5 (duplex met tuin)

3 duplex-woningen: 2 budgethuren en 1 sociaal huren
In gebouw B, D en C - gelijkvloers en 1ste verdieping
4 slaapkamers



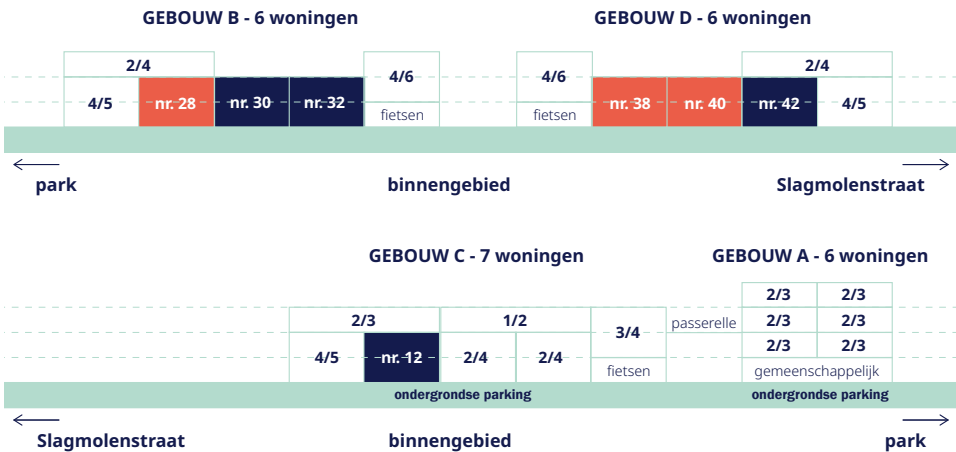
Type 3/4 (duplex met tuin)

7 duplex-woningen: 4 budgethuren en 3 sociaal huren
In gebouw B, D en C - gelijkvloers en 1ste verdieping
3 slaapkamers



- WOONOPPERVLAKTE: 85,94 m²**
gelijkvloers: 44,94 m²
verdieping: 41,00 m²
terras vooraan: 7,74 m²
terras achteraan: 15,48 m²

- HUISNUMMERS:**
■ = budgethuren: 10 (C), 44 (D)
■ = sociaal huren: 26 (D)

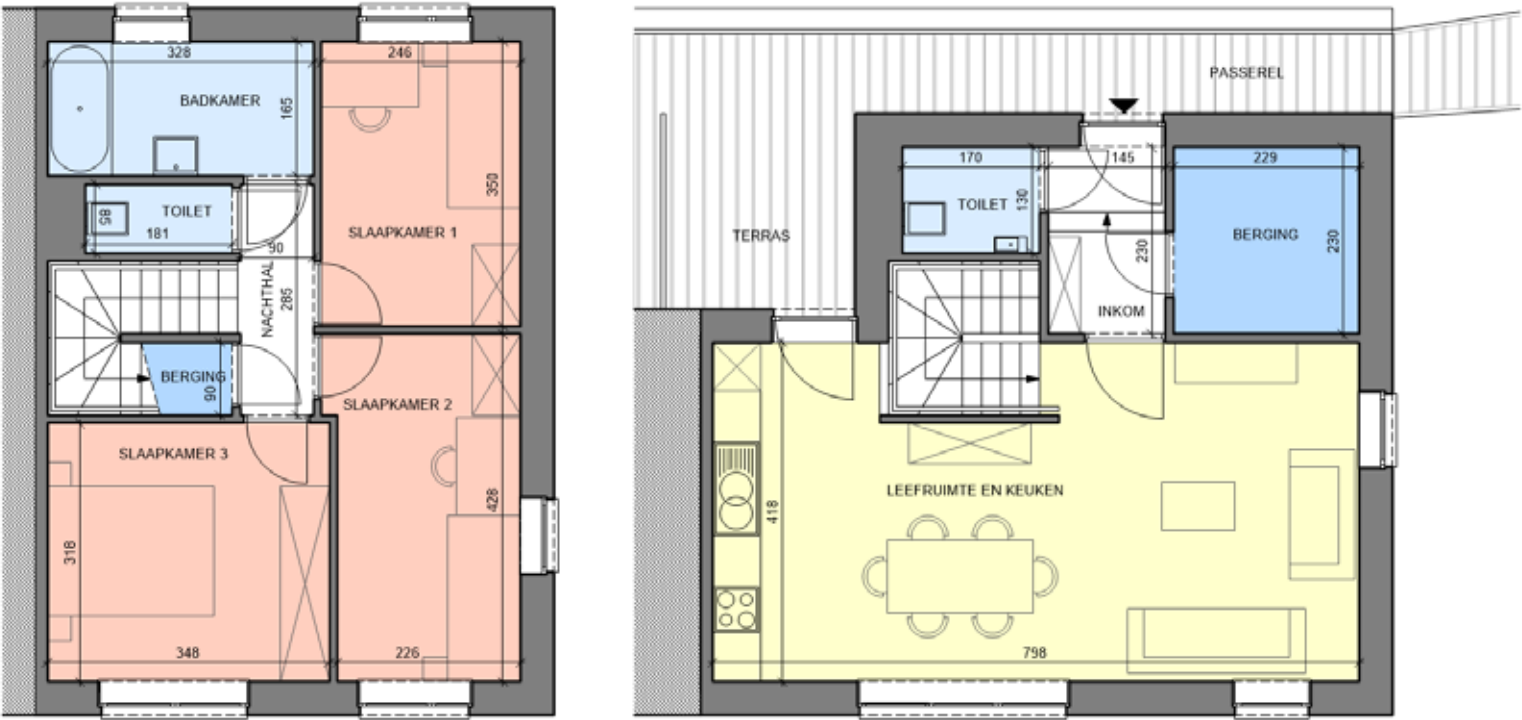


- WOONOPPERVLAKTE: 76,41 m²**
gelijkvloers: 36,41 m²
verdieping: 40,00 m²
terras vooraan: 6,42 m²
terras achteraan: 12,83 m²

- HUISNUMMERS:**
■ = budgethuren: 12 (C), 30 en 32 (B), 42 (D)
■ = sociaal huren: 28 (B), 38 en 40 (D)

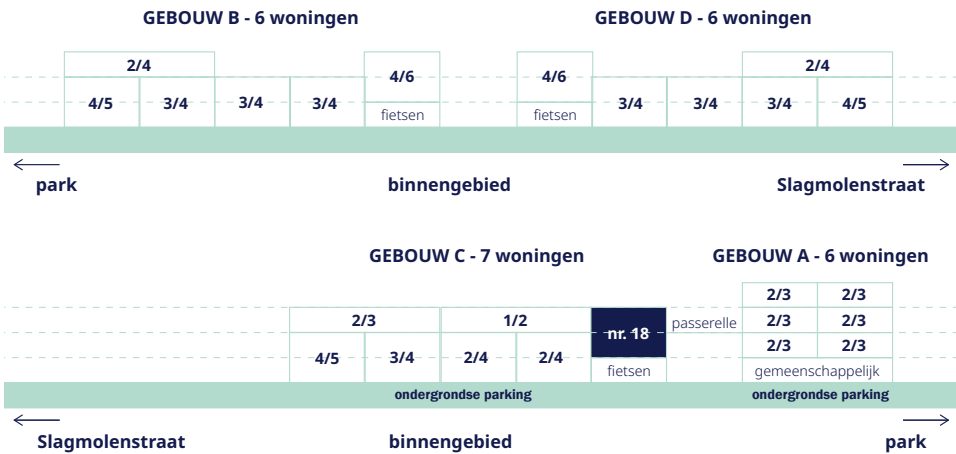
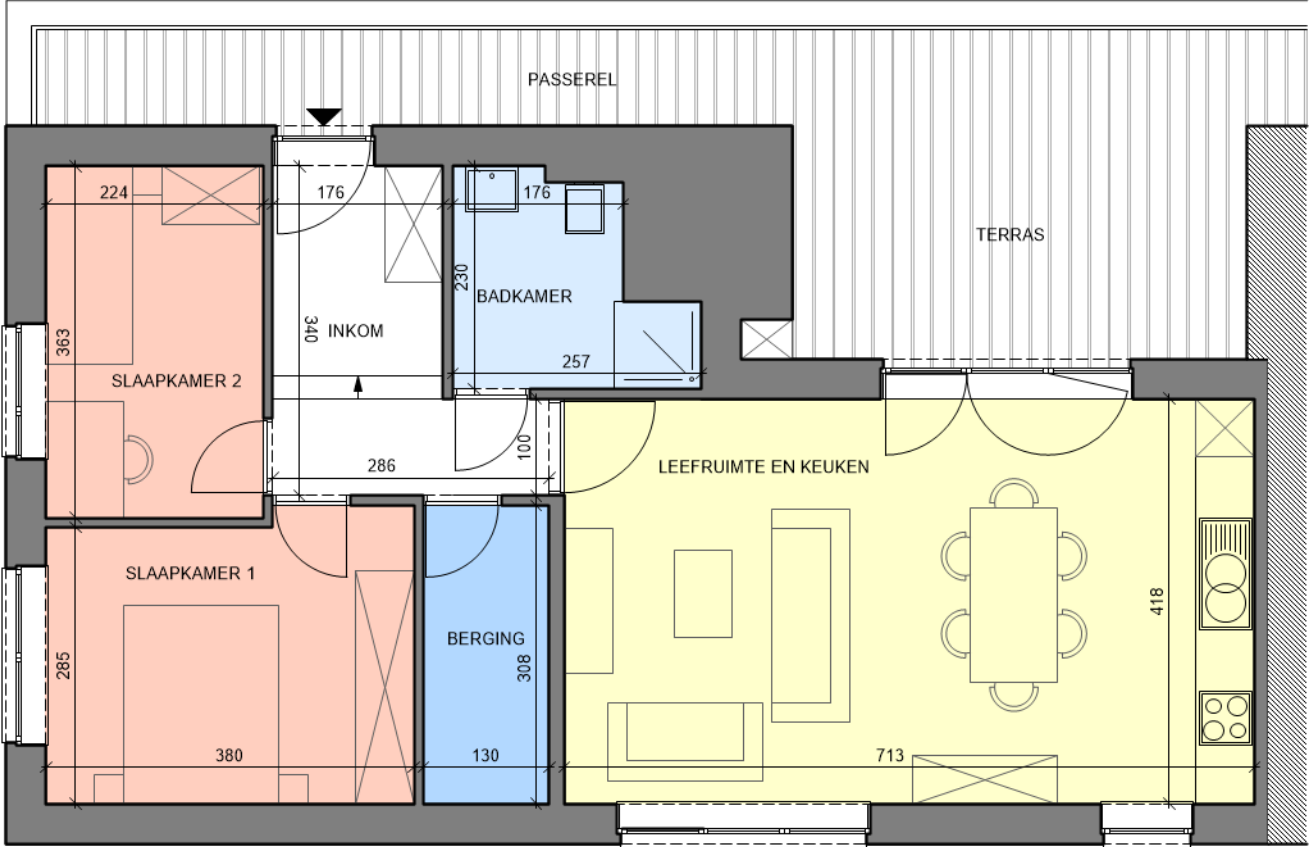
Type 3/4 (duplex met terras)

1 duplex-woning (boven fietsenberging): budgethuren
In gebouw C - 1ste en 2de verdieping
3 slaapkamers

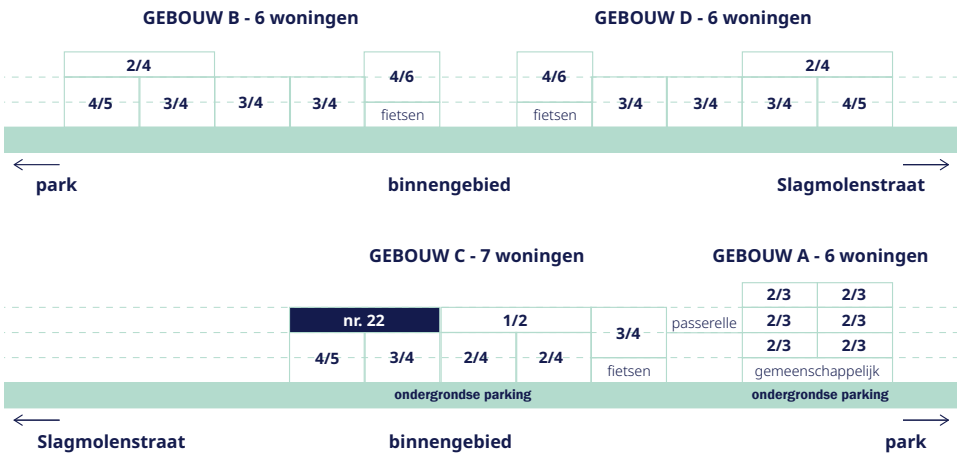


Type 2/3 (dakappartement)

1 dakappartement: budgethuren
In gebouw C - 2de verdieping
2 slaapkamers



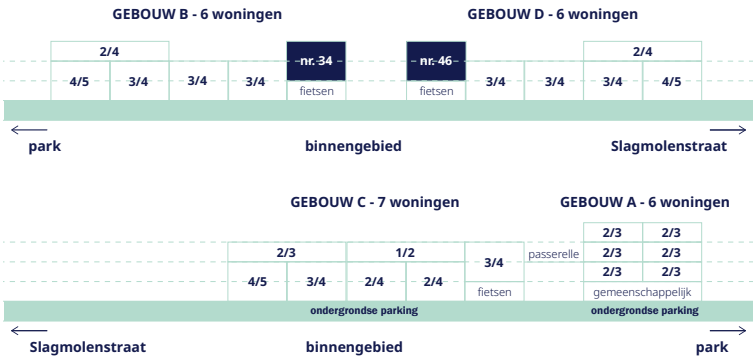
- **WOONOPPERVLAKTE: 75,87 m²**
verdieping 1: 37,04 m²
verdieping 2: 38,83 m²
terras: 5,62 m²
- **HUISNUMMER:**
■ = budgethuren: 18 (C)



- **WOONOPPERVLAKTE: 57,74 m²**
verdieping 2: 57,74 m²
terras: 11,25 m²
- **HUISNUMMER:**
■ = budgethuren: 22 (C)

Type 4/6 (duplex met terras)

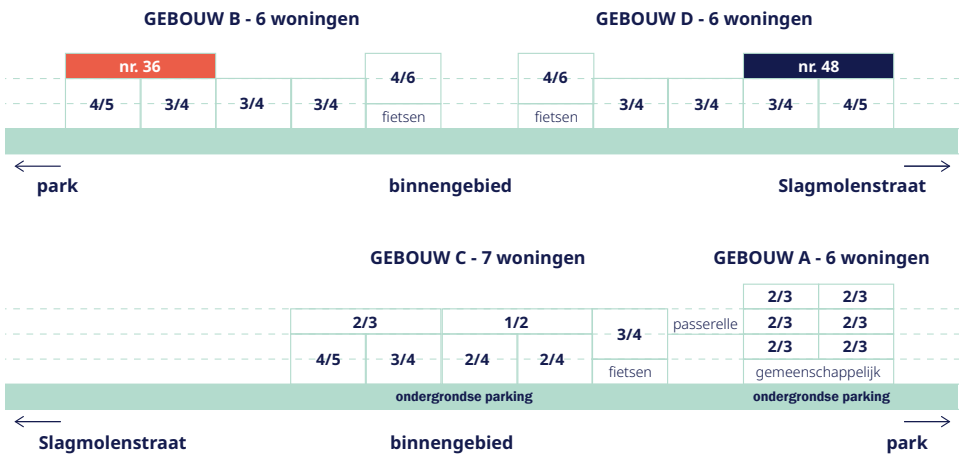
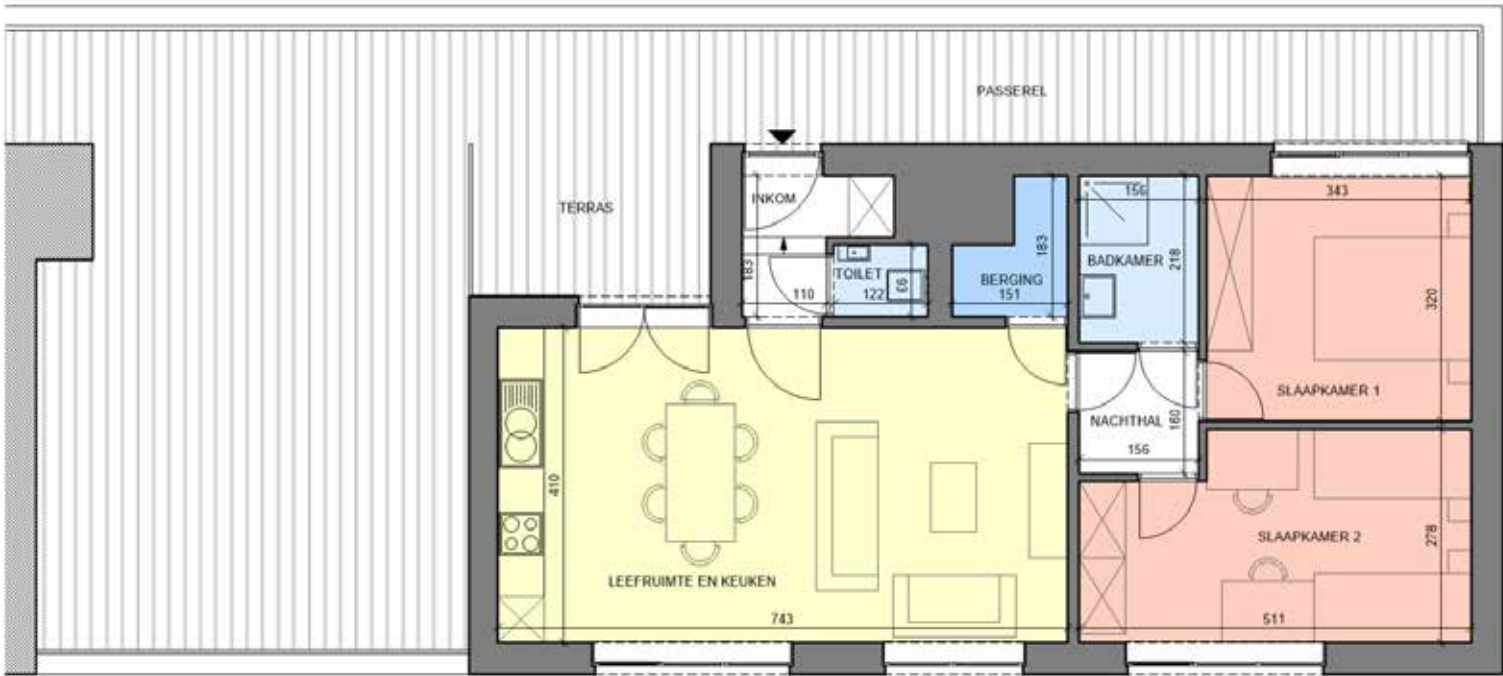
2 duplex-woningen: budgethuren
In gebouw B en D - 1ste en 2de verdieping
4 slaapkamers



- **WOONOPPERVLAKTE: 94,26 m²**
verdieping 1: 37,20 m²
verdieping 2: 57,06 m²
terras: 36,05 m²
- **HUISNUMMERS:**
■ = budgethuren: 34 (B), 46 (D)

Type 2/4 (dakappartement)

2 dakappartementen: 1 budgethuren en 1 sociaal huren
In gebouw B en D - 2de verdieping
2 slaapkamers



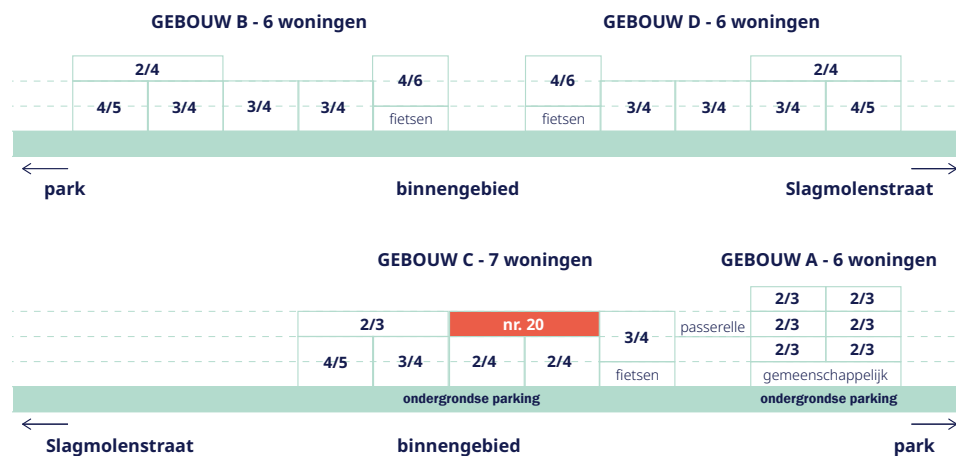
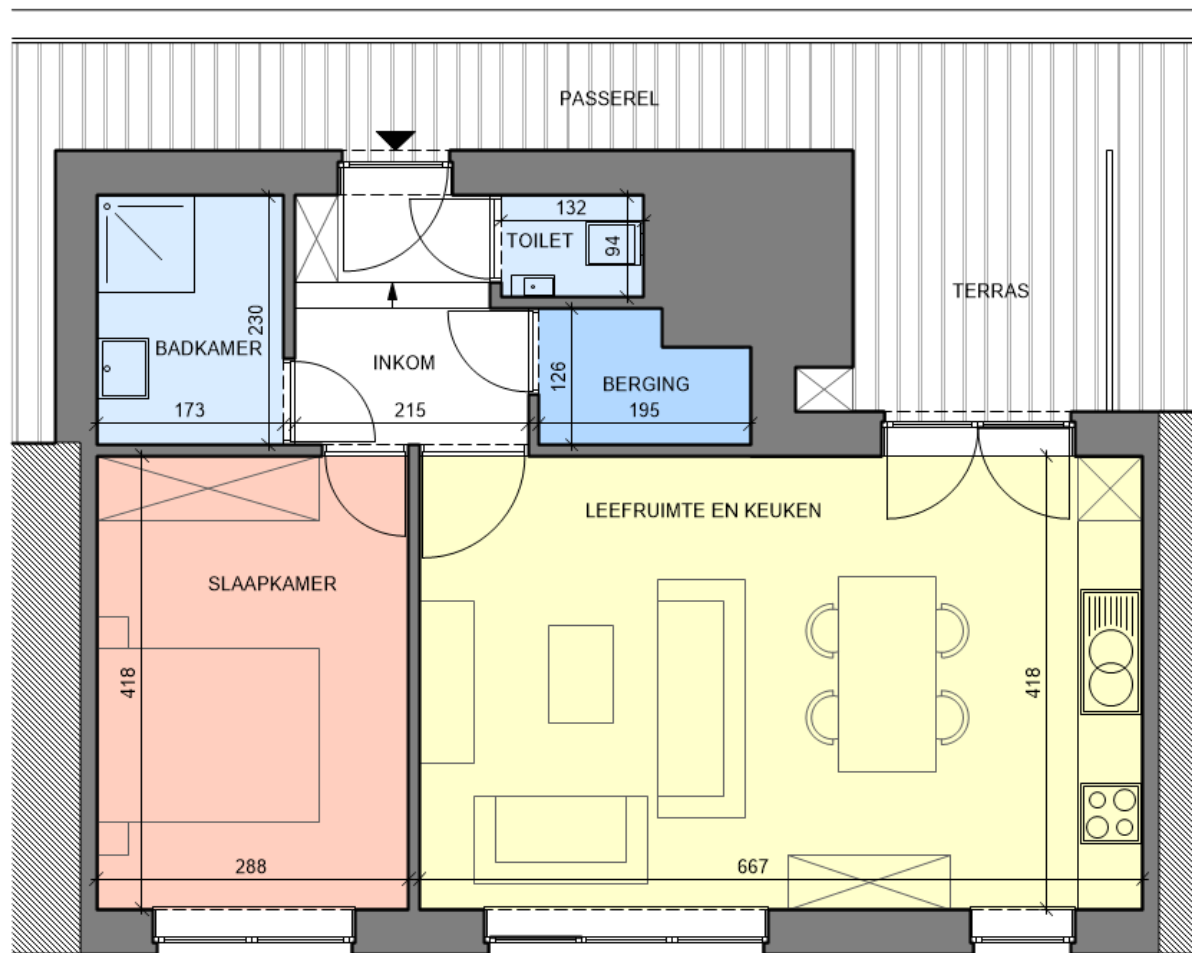
- **WOONOPPERVLAKTE: 61,15 m²**
verdieping 2: 61,15 m²
terras: 6,14 m²
- **HUISNUMMERS:**
■ = budgethuren: 48 (D)
■ = sociaal huren: 36 (B)

Type 1/2 (dakappartement)

1 dakappartement: sociaal huren

In gebouw C - 2de verdieping

1 slaapkamer



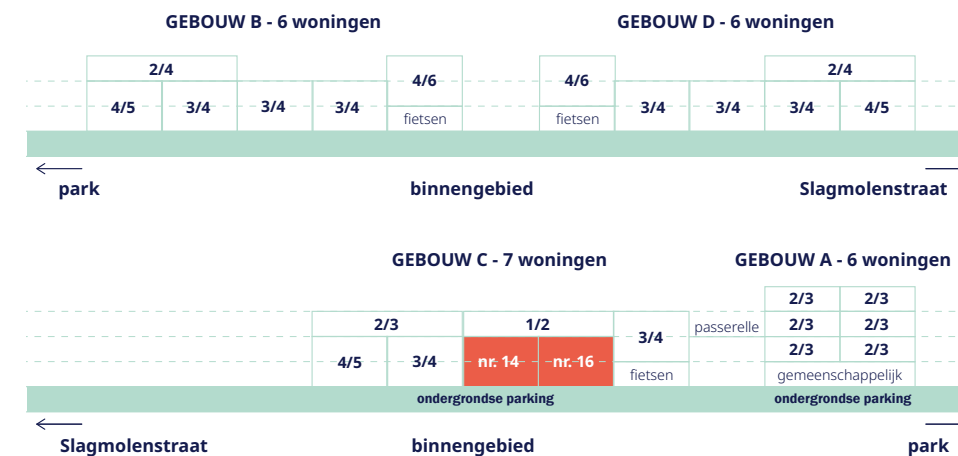
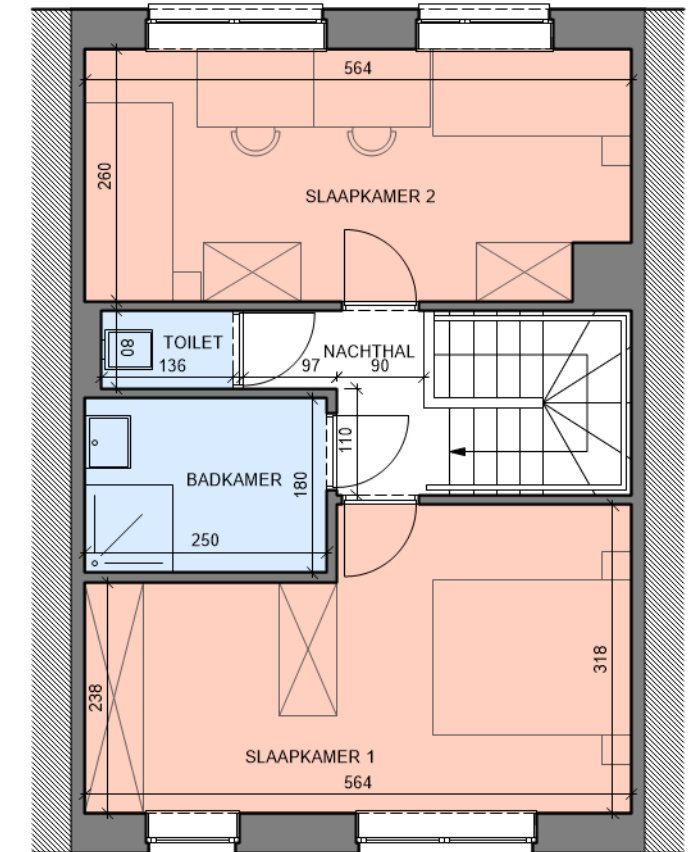
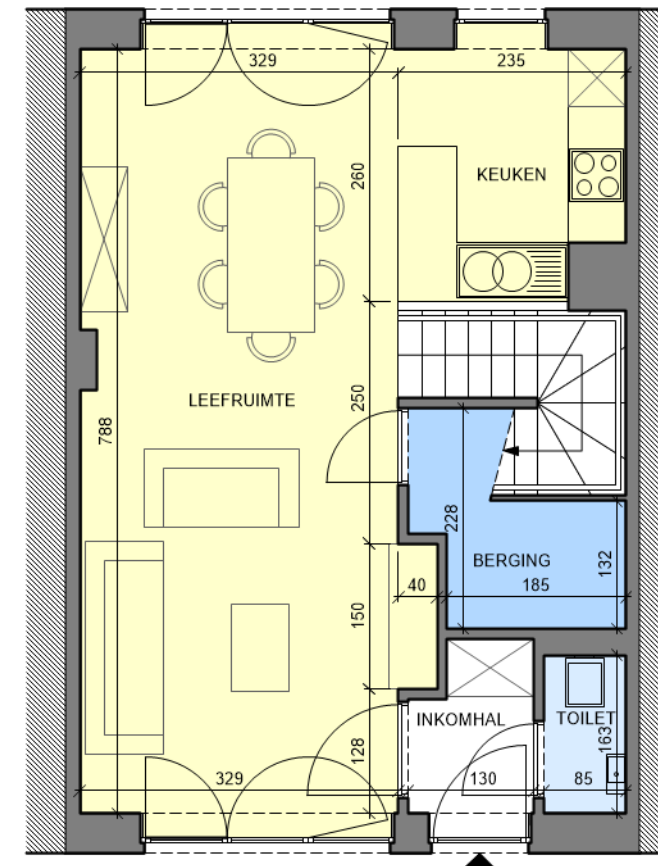
- **WOONOPPERVLAKTE:** 47,30 m²
verdieping 2: 47,30 m²
terras: 5,62 m²
- **HUISNUMMER:**
 = sociaal huren: 20 (C)

Type 2/4 (duplex met tuin)

2 duplex-woningen met tuin: sociaal huren

In gebouw C - gelijkvloers en 1ste verdieping

2 slaapkamers



- **WOONOPPERVLAKTE:** 74,39 m²
gelijkvloers: 38,64 m²
verdieping 1: 35,75 m²
terras vooraan: 6,01 m²
terras achteraan: 12,19 m²
- **HUISNUMMERS:**
 = sociaal huren: 14 en 16 (C)

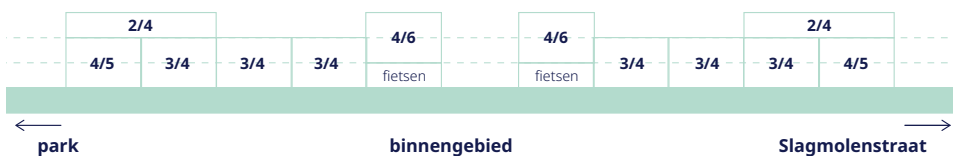
Gemeenschapshuis en berging

1 grote gemeenschappelijke polyvalente ruimte met keuken
In gebouw A - gelijkvloers, met sanitair, berging en vestiaire
Kelder onder deze ruimte - grote gemeenschappelijke berging



GEBOUW B - 6 woningen

GEBOUW D - 6 woningen



GEBOUW C - 7 woningen

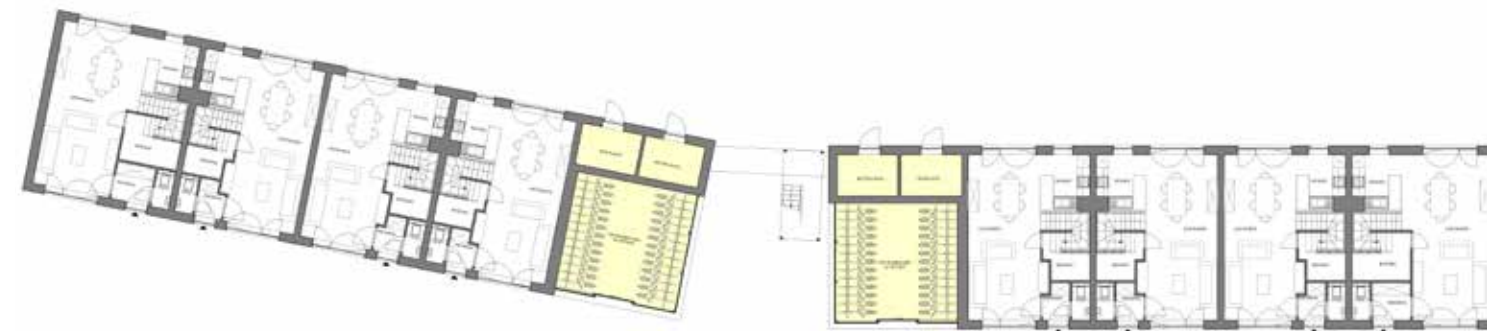
GEBOUW A - 6 woningen



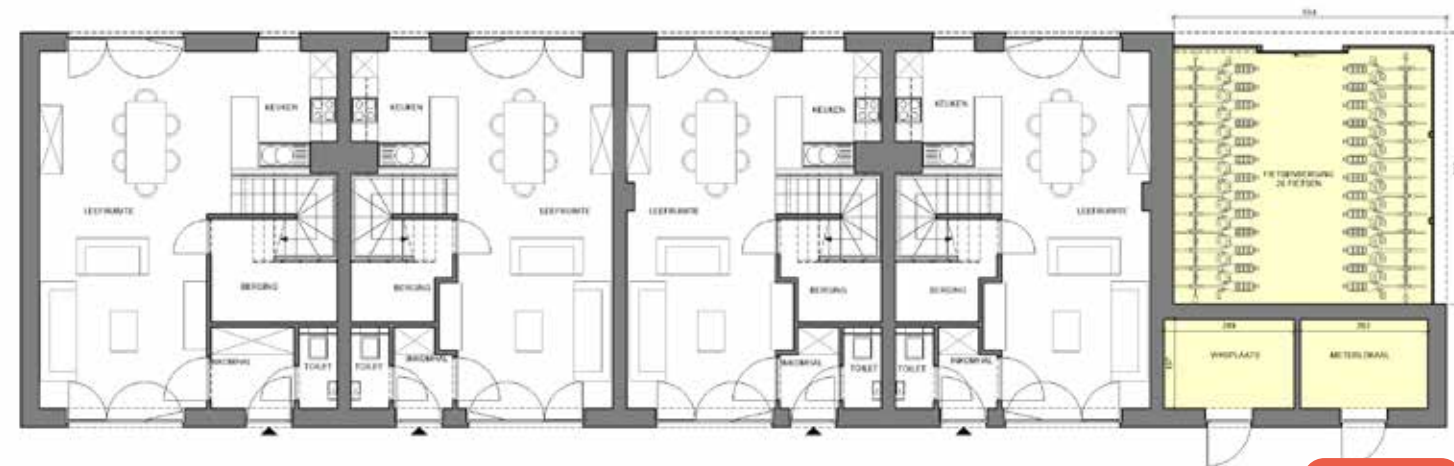
- **OPPERVLAKTE: 175 m²**
polyvalente ruimte: 112 m²
met terras aan gemeenschappelijke tuin
- **Onder deze ruimte: grote gemeenschappelijke berging**
grote berging 114 m²
aansluitend de ondergrondse parking, bereikbaar met lift

Fietsenstallingen en wasplaatsen

3 fietsenstallingen en gemeenschappelijke wasplaatsen
In gebouw B, D en C - gelijkvloers
De fietsenstallingen zijn afsluitbaar



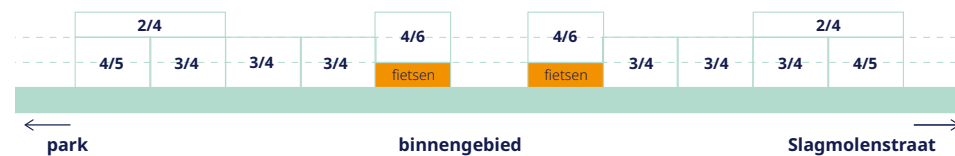
gebouw B en D



gebouw C

GEBOUW B - 6 woningen

GEBOUW D - 6 woningen



GEBOUW C - 7 woningen

GEBOUW A - 6 woningen



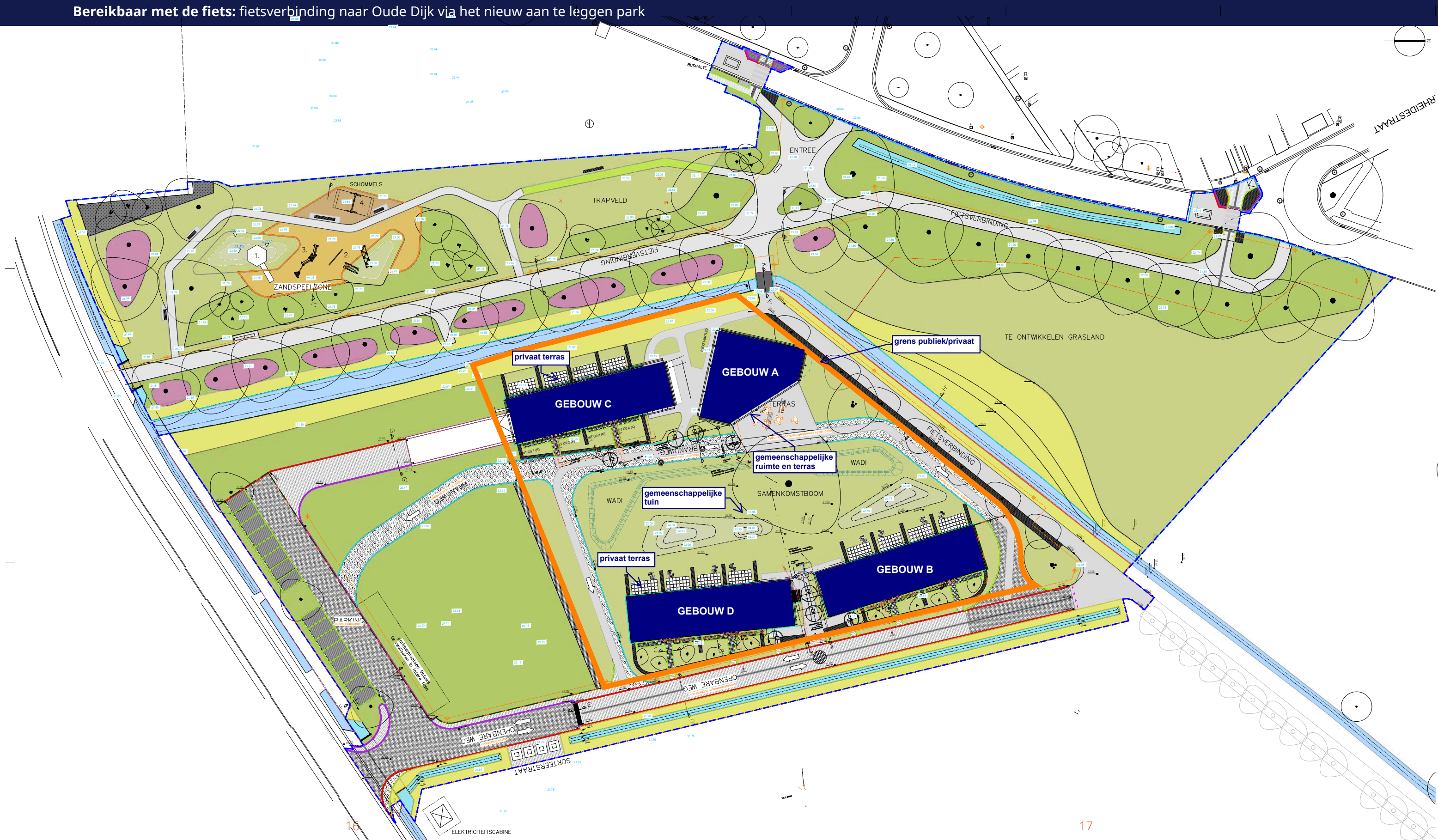
- **OPPERVLAKTE:**
per fietsenstalling: 33 m²
(ongeveer 26 fietsen per stalling)

Omgeving

Parkomgeving, gemeenschappelijke tuin en private tuinen

Bereikbaar met de auto: via een nieuwe inrit aan de Slagmolenstraat

Bereikbaar met de fiets: fietsverbinding naar Oude Dijk via het nieuw aan te leggen park



Materialen en technieken

Materialen buitenkant

Muren

Baksteen

Dak

Plat dak - bitumineuze dakdichting

Buitenschrijnwerk

Deuren: aluminium

Ramen: PVC

Terras en/of tuin

Aanwezig

Materialen binnenkant

Vloeren

Overall keramische vloertegels

Wandafwerking muren en plafonds

Dunpleister op wanden en plafonds

Badkamer

Bad of douche + lavabo

Voor de appartementen in blok A (aanpasbare wooneenheden):
drempelloze inlooptdouche en onderrijdbare wastafel

Keuken

Geplaatst, inclusief dampkap

Ruimte voor kookvuur met onderliggende oven

Toestellen (behalve dampkap) nog zelf aan te kopen

(alle budgethuurwoningen en alle appartementen in blok A hebben een ingebouwde koelkast)

Voor de appartementen in blok A (aanpasbare wooneenheden):
ingewerkte kookplaat in onderrijdbaar werkblad

Trap

Hout

Ondergrondse parkeergarage

Onder blokken A en C

Autostaanplaats per woning

Afgesloten met poort, te openen/sluiten met afstandsbediening

Technieken

Ventilatie

Systeem C+ aanwezig

Verwarming

Warmtepomp lucht - water aangesloten op vloerverwarming

Regenwaterrecuperatie

Voorzien volgens omgevingsvergunning

WC's (behalve in blok C en D), gemeenschappelijke wasmachines en buitenkraantjes aangesloten op regenwater (automatische omschakeling naar stadswater als regenput leeg is)

Individuele meters per woning: eerlijke verdeling gebruik regenwater

Zonne-energie

Fotovoltaïsche zonnepanelen aan 1.2 kW piek/woning

Elektriciteit

Volgens geldende normen

Verlichtingsarmaturen buiten voorzien

Nutsvoorzieningen

Water

Alle voorzieningen aanwezig

Gas

Geen gasaansluiting (verwarming via warmtepomp)

Elektriciteit

Standaard huisaansluiting

Telefonie, internet, tv

Alle voorzieningen voor internetaansluiting aanwezig

Aansluiting door huurder zelf te regelen

Energieprestaties

BEN (bijna-energieneutraal)

Voorwaarden budgethuren

Wanneer kom je in aanmerking voor budgethuren?

Je moet aan een aantal voorwaarden voldoen om te kunnen budgethuren. Deze voorwaarden gelden ook voor jouw echtgenoot/echtgenote of wettelijk samenwonende partner.

1 Ingeschreven in het bevolkingsregister of op een referentieadres

2 Voldoen aan de inkomensvoorwaarde

Jouw inkomen op het laatst beschikbare aanslagbiljet mag niet hoger zijn dan:

Gezinssituatie	Inkomensgrens 2024
Alleenstaande zonder persoon ten laste	€ 51.990
Alleenstaande met één persoon ten laste (te verhogen met € 4.170 per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste)	€ 74.280
Andere personen (te verhogen met € 4.170 per persoon ten laste)	€ 74.280

3 Geen eigendom

Geen woning of perceel voor woningbouw in volle eigendom hebben in binnen- en buitenland

Stel je online kandidaat

Voldoe je aan de voorwaarden? Dan kan je online een attest aanvragen. Je hebt een geldig attest nodig om te kunnen budgethuren.

1 Vraag online een attest aan

- Vraag online een attest aan via: vlaanderen.be/budgethuren.
- Wonen in Vlaanderen beoordeelt of je aan de voorwaarden voldoet en bezorgt je al dan niet het attest.

2 Zoek een woning

- Stel je online kandidaat voor de beschikbare huurwoningen via: vlaanderen.be/budgethuren
- Via Wonen in Vlaanderen krijg je een willekeurig rangnummer. Ze kennen dit toe door loting. Zo maakt elke geïnteresseerde evenveel kans op een woning.

3 Selecteer de woning die je graag wil huren

- Woonboog verhuurt aan de kandidaat met het laagste rangnummer.
- Heb je het laagste rangnummer? Dan biedt Woonboog je als eerste een woning aan.
- Toch geen interesse? Je kan het aanbod weigeren. Ook Woonboog kan in bepaalde gevallen de verhuring weigeren.

Huurprijs budgethuren

Je betaalt voor de budgethuurwoning een lagere huurprijs dan de huurprijs op de private huurmarkt. Je krijgt een korting van 15%.

Bovendien zijn dit BEN-woningen (bijna-energieneutraal). Ze hebben fotovoltaische zonnepanelen en worden verwarmd met een warmtepomp (vloerverwarming). Zo zijn jouw energiekosten heel laag.

Voor deze woningen betaal je volgende huurprijzen (excl. huurlasten)*:

Huisnummer	Type	Normale huurprijs	Jouw huurprijs mét korting
24 bus 1, 3, 5	2/3 appartement - 2 slaapkamers	€ 887,88 - 891,33	€ 754,70 - 757,63
10, 44	4/5 duplex met tuin - 4 slaapkamers	€ 1.059,84	€ 900,86
12, 30, 32, 42	3/4 duplex met tuin - 3 slaapkamers	€ 979,75 - 983,53	€ 832,79 - 836,00
18	3/4 duplex met terras - 3 slaapkamers	€ 972,93	€ 826,99
22	2/3 dakappartement - 2 slaapkamers	€ 840,01	€ 714,01
34, 46	4/6 duplex met terras - 4 slaapkamers	€ 1.073,14	€ 912,17
48	2/4 dakappartement - 2 slaapkamers	€ 843,51	€ 716,98

* Lichte afwijkingen van huurprijzen mogelijk bij actualisatie huurwaarde door Wonen Vlaanderen

Voorwaarden sociaal huren

Niet iedereen kan een sociale woning huren.

Er zijn vijf voorwaarden:

- bevolkingsregister
- leeftijd
- inkomen
- eigendom
- middelen(toets)

Je kan je alleen inschrijven als je voldoet aan deze voorwaarden. Sommige informatie krijgen wij automatisch. Denk aan jouw huidige gezinssamenstelling, inkomensgegevens (pensioen, leefloon, werkloosheidsvergoeding, ...) en eigendommen in België. Andere voorwaarden of details moet je zelf bewijzen met documenten.

Ontdek alle voorwaarden in detail op arkwonen.be > ik wil huren > kom ik in aanmerking



Over Land van Aa

Land van Aa in Schorvoort. Dat zijn 25 duurzame woningen in de Turnhoutse vallei van de Aa. Een warme thuis voor 25 burens die samen hun woonplek vormgeven.

Je geniet van je eigen woning in alle privacy. En wat denk je van een gemeenschappelijke (moes)tuin, een gemeenschapshuis om je burens te ontmoeten en een prachtig park pal naast je deur?

- 25 woningen met eigen keuken, woonruimte, badkamer en 1 tot 4 slaapkamers
- 14 woningen te huur via budgethuren, 11 via sociaal huren

Wat is cohousing?

Cohousing is een gemeenschapsgerichte manier van wonen waarbij mensen hun privéwoning hebben maar ook voorzieningen delen zoals een gemeenschappelijke zaal en tuin.

Cohousing bevordert sociale interactie, ondersteuning en verbondenheid tussen burens. Bewoners nemen deel aan gezamenlijke activiteiten en besluitvorming, waardoor een gevoel van gemeenschap wordt versterkt.

Interesse?

Contacteer Woonboog

014 40 11 04 | cohousing@woonboog.be

Volg Woonboog en Cohousing Land van Aa op Facebook.



Campus Blairon 599, 2300 Turnhout | Bosveld 152, 2400 Mol | 014 40 11 00
cohousing@woonboog.be | www.woonboog.be | [@woonboog](https://www.facebook.com/woonboog)