

FIJNE
ZOMER!

WOONKRIEBELS

ÉÉN WOONMAATSCHAPPIJ IN KEMPEN-MIDDEN



De Vlaamse regering wil vanaf 2023 één sociale woonmaatschappij per gemeente. Zo krijg je per gemeente maar één aanspreekpunt voor mensen die op zoek zijn naar een sociale woning. Eenvoudiger en duidelijker.

DE ARK zal op 1 januari 2023 samensmelten met SociaalVerhuurKantoor Noorderkempen en de Molse Bouwmaatschappij tot één grote woonmaatschappij in de regio Kempen-Midden. Dit zijn deze 11 gemeenten: Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Kasterlee, Lille, Mol, Oud-Turnhout, Retie, Turnhout en Vosselaar.

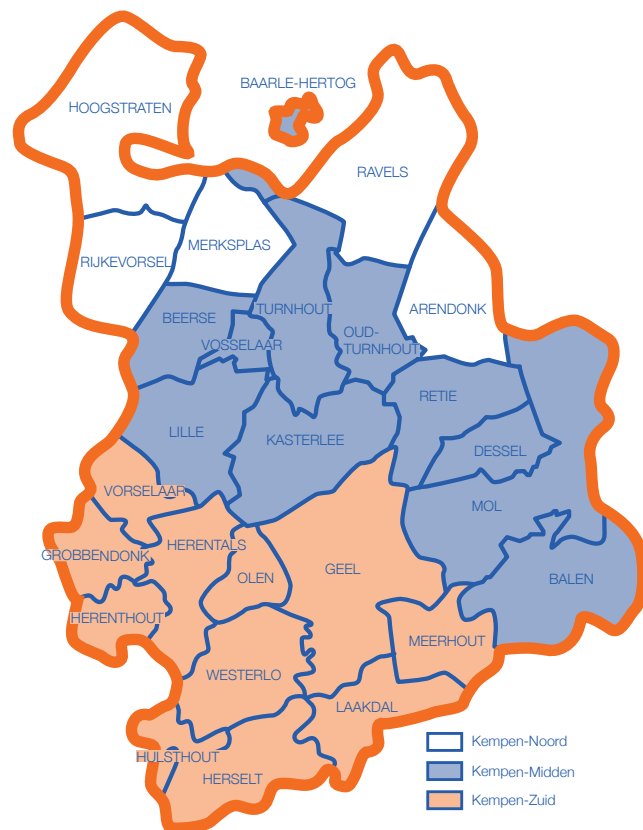
Samen worden we één nieuwe woonmaatschappij. Één weg naar jouw sociale woning. Hoe we gaan heten? Dat hoor je binnenkort!

- **Huur je nu in één van deze 11 gemeenten of wil je er een woning kopen?**
Dan zal er niet meteen veel veranderen.

- **Huur je nu in Hoogstraten of Ravels?**
Vanaf 1 januari 2023 zullen Hoogstraten en Ravels aansluiten bij regio Kempen-Noord, het werkgebied van woonmaatschappij De Noorderkempen. Je wordt nog op de hoogte gebracht van hoe DE ARK de woningen overdraagt naar de Noorderkempen. Natuurlijk kan je er gewoon blijven wonen volgens je lopende contract.

- **Ben je als kandidaat-koper nu ingeschreven in Hoogstraten, Ravels, Merksplas, Arendonk of Rijkevorsel?**
Dan wordt jouw inschrijving overgedragen aan De Noorderkempen. Jouw huidige inschrijvingsnummer blijft behouden. Je krijgt nog informatie wanneer dit zal gebeuren.

- **Wil je een woning huren?**
Er zal een centrale registratie komen, dus niet meer een wachtlijst per gemeente. Hoe en wanneer? Dat is nog niet bekend. Voorlopig verandert er niets.



Zodra we meer nieuws hebben, hoor je van ons!

KALENDER

11 juli:
Vlaamse Feestdag, DE ARK is gesloten

21 en 22 juli:
Nationale Feestdag, DE ARK is gesloten

15 augustus:
OLV Hemelvaart, DE ARK is gesloten

27 september:
DE ARK is gesloten

31 oktober, 1 en 2 november:
Allerheiligen, DE ARK is gesloten

11 november:
Wapenstilstand, DE ARK is gesloten

26 december tot en met 2 januari 2023:
Eindejaar, DE ARK is gesloten



ONZE BUURTEN

ONZE BUURTHUIZEN

DE ARK heeft verschillende buurthuizen. En er komen er nog altijd bij. Een buurthuis brengt mensen samen. Je kan er andere burens ontmoeten en meedoen met activiteiten. Je kan het buurthuis ook privé reserveren. Bijvoorbeeld voor een doopfeest, verjaardag of vergadering.



In al deze buurthuizen is er vanalles leuks te doen. Benieuwd? Kijk op het venster van je buurthuis voor alle activiteiten.

HIER VIND JE ONZE BUURTHUIZEN



* adres zal wijzigen, er komt een nieuw buurthuis in de vernieuwde buurt

HOE RESERVEER JE EEN BUURTHUIS?

- Contacteer de sociale dienst van DE ARK minstens 14 dagen voor de gebruiksdatum: socialedienst@arkwonen.be of 014 40 11 05.
- Vermeld hierbij welk buurthuis je wil gebruiken en wanneer (datum, begin- en einduur).

- Dessel**
 - Acaciastraat 3/002
- Kasterlee, Tienen**
 - Ploenroos 1
- Retie**
 - Hazenstraat 2*
- Turnhout**
 - Acacialaan (Schorvoort)
 - Goedendagstraat
 - Kroonstraat
 - Valkeniersstraat 9 bus 1 (Veldekens)
- Vosselaar**
 - Sint-Barbaraplein 2*

WAT KOST HET?

- Huur je bij ons of sta je op de wachtlijst? Dan betaal je maar 10 euro per dagdeel. Een dagdeel is een voormiddag, namiddag of avond.
- Organiseer je iets voor de hele buurt? Een activiteit, waar alle burens welkom zijn? Heel graag! Het buurthuis is dan gratis.

GENIET VAN DE ZOMER, MAAK HET GEZELLIG BUITEN

Een tuin is mooi en gezellig. Toch als je alles goed onderhoudt. Maai op tijd en hou de struiken kort.

Hou ook jouw terras proper. Fleur het op met bijvoorbeeld bloempotten en geniet ervan.

Storm voorspeld? Maak je tuinmeubelen goed vast of zet alles binnen. Zo wordt het een mooie gezellige zomer voor iedereen!



KLUS MET GUS ZUINIG OP ENERGIE

De energieprijzen zijn heel hoog. Met deze kleine dingen betaal je al iets minder:

- KOELKAST EN DIEPVRIES**
 - Zet geen warme gerechten in jouw koelkast of diepvries.
 - Ontdooi jouw diepvries en koelkast regelmatig. Een ijslaag van 2 mm geeft een meerverbruik van 10%.

- DEKSEL OP DE POT**
 - Water of soep kookt 3 maal sneller met een deksel op de pot. Zo kan je tot 50% energie besparen per maaltijd.

- ZUINIGE LEDLAMPEN**
 - Een ledlamp is 85% zuiniger dan een gloeilamp. Vervang jouw oude lamp, dit kan je jaarlijks € 48 opbrengen.

- BETER VENTILATOR DAN AIRCO**
 - Warme zomer? Een airco is duur in aankoop én verbruik. Koop beter een ventilator.
 - Houd bij hitte overdag ramen en gordijnen dicht, zet 's avonds wijd open.

ER KOMEN NOG ALTIJD BUURTHUIZEN BIJ!

FEESTELIJKE OPENING



27 MEI Opening vernieuwd buurthuis in Turnhout Schorvoort

Gezellig openingsfeest samen met de buurtbewoners en Buurtmakerij Turnhout op Dag van de Buren. Met veel lekkers, zelfgemaakte soep (door de topchefs-buurtbewoners!) en een springkasteel.



22 MEI Opening nieuw buurthuis in Dessel Brasel

De rode loper, slingers en ballonnen, alles klaar voor een feestelijke zondagnamiddag! Met een officiële opening door bewoonster Hilda, Burgemeester Kris van Dijck en onze Waarnemend Algemeen Directeur Kassandra Driezen. Dankjewel buurtbewoners, weggeefwinkel Dessel, Digidak, Lokaal dienstencentrum en gemeente Dessel.

BUURTHUIZEN OP KOMST

We werken aan vele nieuwe projecten, ook in deze buurten komt er een gloednieuw buurthuis:

- Retie* Molenakkers / Hegge- en Hazenstraat
- Turnhout Parkappartementen
- Vosselaar* St-Barbaraplein

We houden je op de hoogte!

* Hier is nu ook al een buurthuis.

SAAMO INFORMEERT IN TURNHOUT

Word jij ook zoveel gebeld door verkopers van energiecontracten? Wat kan je best doen? SAAMO informeert je graag. Hartelijk welkom op deze infomomenten:

- Stuyfplek Parkwijk (Elendersplantsoen 2): vrijdag 9 september om 10u30
- Buurthuis Goedendagstraat (naast huisnummer 49): dinsdag 6 september om 10u
- Den Brand 135: dinsdag 23 augustus om 19u

Meer info: www.turnhout.be/saamo

COFELY WORDT EQUANS

Probleem met warm water of verwarming? Bel naar Equans: 014 30 29 00. Vroeger was dit Cofely. Ze zijn pas van naam veranderd. Vanaf nu is dit Equans. Zij komen ook bij jou langs voor het onderhoud van de verwarmingsinstallatie



COHOUSING LAND VAN AA IN TURNHOUT:

DE BOUW IS GESTART

Tatatatata 😊 ... De bouw van ons eerste cohousing-project is gestart! Land van Aa in Turnhout Schorvoort. Dat zijn 25 woningen in een park. Naast je eigen woning met tuin en terras, krijg je er iets extra bij: je deelt een aantal gemeenschappelijke ruimtes met je burens.

Land van Aa, dat is ook een hechte bewonersgroep die samen afspreken hoe ze willen 'samenwonen' en wat ze willen delen. Ze komen geregeld bij elkaar en zoeken nog nieuwe burens.

ZO GAAT HET ERUIT ZIEN

Land van Aa, mooi wonen in het groen:

- 25 woningen, verspreid over 4 gebouwen: 14 woningen voor kopers en 11 voor huurders
- 1 tot 4 slaapkamers
- eigen tuintje of terras
- gemeenschappelijke ruimtes en tuin: grote polyvalente ruimte met keuken en toiletten (handig voor bv. een verjaardagsfeest of vergadering), bergruimte, wasruimte, fietsenstalling, afvalberging, ...
- Ondergrondse parking

FEEST OP DE WERF

De bouw is gestart, dat vieren we graag met een feestelijke 'eerstesteenlegging' op de werf in Schorvoort.

Dit zal doorgaan in september. Wanneer juist? Dat lees je binnenkort op onze Facebook en website.

Kom zeker langs, ontmoet de bewoners, ontdek het project en feest met ons mee!

IETS VOOR JOU?

Benieuwd of dit iets voor jou is? Vragen? Contacteer ons: cohousing@arkwonen.be, tel 014 40 11 04 (info voor huurders) of tel 014 40 11 03 (info voor kopers).

Meer informatie op www.arkwonen.be. Volg ons op Facebook (arkwonen) voor de laatste nieuwtjes over Land van Aa.

GRAAG NOG DIT JAAR EEN WONING KOPEN?

Droom je van een eigen huis of appartement? Kijk hieronder wat nog te koop is de volgende maanden en schrijf je snel in.



DESSEL, BRASEL III

Het project "Brasel fase III" ligt in de vernieuwde en heraangelegde buurt Brasel in Dessel. Je woont er mooi in het groen op wandel- en fietsafstand van het dorpscentrum.

DE ARK verkoopt er 4 moderne woningen met drie slaapkamers.

- * 4 huizen
- * 3 slaapkamers
- * carport en tuin
- * Timing verkoop: najaar 2022

Er komen nog koopwoningen bij in deze buurt. Brasel IV is volop in opbouw. Dit zijn 13 sociale koopwoningen van verschillende types. Deze komen te koop in 2023 of 2024.

WEDERVERKOPEN

Koop je een sociale woning, dan blijf je hier in principe 20 jaar wonen. Doe je dit niet, dan kan DE ARK de woning terug kopen. Om ze daarna terug te verkopen, dit is de wederverkoop.

In 2022 verkoopt DE ARK verschillende woningen 'in wederverkoop' in **Turnhout, Dessel en andere gemeenten**. Voor een laatste update: kijk op www.arkwonen.be onder 'ik wil kopen > nu te koop!'.

BETAALBAAR

- * interessante verkoopprijzen
- * verminderde notariskosten
- * voor de nieuwbouw: 6% in plaats van 21% BTW

WIL JE GRAAG KOPEN?

Maak een afspraak met het team koop & leningen van DE ARK op 014 40 11 03. Of bel ons met al je vragen.

Op www.arkwonen.be onder 'ik wil kopen' vind je alle informatie.

Betalend parkeren vanaf 1 juli

Vanaf 1 juli is er een nieuwe uitbater voor de parking op Campus Blairon. Jammer genoeg kunnen wij met dit nieuwe systeem de parkeertickets niet meer afrekenen bij DE ARK. Parkeer je langer dan een half uur, dan moet je zelf aan de parkeerautomaat buiten betalen met een bankkaart. Het eerste half uur parkeer je wel gratis.

CONTACTEER ONS



HUREN? KOM LANGS TIJDENS DE ZITDAG.

Open zitdag op maandag:
van 13 uur tot 16 uur

Elke eerste maandag van de maand:
van 13 uur tot 19 uur

Je kan ons bellen elke werkdag
tussen 9 en 12 uur.

Huren: 014 40 11 04
Sociale dienst: 014 40 11 05
Kopen en lenen: 014 40 11 03
Technische vragen: 014 40 11 06

Campus Blairon 599
2300 Turnhout
014 40 11 00
info@arkwonen.be
www.arkwonen.be
f arkwonen

KOPEN OF LENEN? MAAK ALTIJD EEN AFSpraak.

ARK
GOED WONEN >>> MOOI BETAALBAAR