

The logo for ARK features a stylized orange icon of a house with a chimney, followed by the word "ARK" in large, bold, blue capital letters.

ARK

GOED WONEN >>> GOOI BETAALBAAR

2018



>>> Maatschappelijke meerwaarde

DE ARK heeft een grote maatschappelijke meerwaarde. We werpen een dam op tegen armoede en geven mensen kansen en ademruimte. Bij ons betaal je gemiddeld 300 euro huur, ongeveer de helft van de marktwaarde. Een korting die elke woonmaatschappij financiert met eigen middelen. Bewoners houden zo meer budget over om hun leven in handen te nemen.

Het is belangrijk dat iedereen zich thuis voelt in zijn woning en buurt. Daarom stimuleren we buurtwerking en een gezonde woonmix. Nieuw project of renovatie? We vullen de ruimte duurzaam in met een mooi evenwicht tussen bebouwing en groene ontmoetingsplekken.

Zo bouwen we aan warme buurten waar het fijn samenleven is.



Marthe Rombouts (T' Antwoord) en Peter Vanommeslaeghe (DE ARK) over hoe sociale woonmaatschappijen armoede bestrijden

‘Wij geven mensen ruimte in hun portemonnee en in hun hoofd’

Er bestaan grote misverstanden over sociale huisvesting. Daarover zijn Marthe Rombouts (die aan het hoofd staat van T' Antwoord, de Turnhoutse vereniging tegen armoede en sociale uitsluiting) en Peter Vanommeslaeghe (directeur van DE ARK) het eens. Sociale woningen zuigen geen armoede aan, ze helpen de armoede uit de wereld.

‘Mensen die een sociale woning toegewezen krijgen, krijgen plots meer ruimte in hun portemonnee maar ook in hun hoofd’, zegt Marthe. *‘Wij zijn er al lang van overtuigd dat wanneer je armoede wil bestrijden, huisvesting op de eerste plaats komt. Een veilig en gezond nest.*

Dan pas kun je rust vinden en je leven weer in handen nemen.’

Het is voor steeds meer mensen onmogelijk om op de private huurmarkt een geschikte woning te vinden. De huurprijzen lopen op tot 600 euro voor

een klein appartement. *‘Bij ons bedraagt de gemiddelde huur zo’n 300 euro. Daarbij wordt rekening gehouden met het inkomen. Wie dus leeft van een leefloon, houdt meer geld over om zijn leven echt in handen te nemen,’* zegt Peter.

Het is niet zo dat de belastingbetaler opdraait voor de kosten van de sociale huisvesting. *‘Wij en onze collega’s in de rest van Vlaanderen hebben vorig jaar bijna 600 miljoen euro korting gegeven*

aan onze huurders. Uit onze eigen middelen. De sector beschikt nog over reserves, maar die zijn niet onuitputtelijk. Huisvestingsmaatschappijen moeten zien dat hun rekening klopt, wij krijgen immers geen subsidies, enkel goedkope leningen van de overheid.’

DE ARK zet sinds enkele jaren meer in op het aanbieden van koopwoningen. *‘Dat heeft ons draagvlak in veel gemeenten vergroot. Er is minder weerstand tegen koopwoningen dan tegen huurwoningen. DE ARK heeft ook nog een grote grondvoorraad. We zijn dus klaar voor de toekomst.’*

Er wachten bij DE ARK zo’n 4000 mensen op een sociale woning. Dat zijn er meer dan vroeger. *‘Maar dat komt omdat*

we nu ook meer woningen aanbieden voor alleenstaanden en koppels zonder kinderen. Dat deden we vroeger minder, waardoor die mensen nooit bij ons kwamen aankloppen.’

De nieuwe woonvormen, zoals cohousing, zijn ook erg interessant in de strijd tegen kansarmoede. Marthe Rombouts: *‘Veel senioren zullen een rusthuis niet kunnen betalen. In een cohousing-project kunnen ze goedkoop wonen. Door samen te leven met jongere gezinnen, krijgen ze ook weer een rijker sociaal leven wat hen uit hun isolement haalt.’*

Een ander belangrijk punt is energie. *‘Er is een schijntegenstelling tussen een sociaal beleid en een klimaatbeleid,’* zegt Peter. *‘Wij hebben al vele buurten*

in ons patrimonium vernieuwd. Er zijn nu bewoners die tot de helft minder energiekosten hebben. Vlaanderen betaalt nog niet voor deze groene investeringen. Het is wel de bedoeling om huizen energiezuiniger te maken en mettertijd de opbrengst daarvan te verdelen onder de bewoners en de maatschappij. Voor zonnepanelen hebben we gelukkig met de sector toegang gekregen tot middelen van de Europese Investeringsbank. Zo blijft het betaalbaar.’

Marthe en Peter hebben ook een oproep. Ze hopen dat de strijd tegen armoede zal worden opgevoerd. Marthe: *‘Veel mensen hebben het goed. Ze hebben twee inkomens, twee auto’s, een huis, ze gaan vaak op reis. Maar toch laten ze zich negatief uit over mensen in armoede. Ze beseffen niet dat het hen ook kan overkomen. Je kunt je job verliezen, ziek worden of in een echtscheiding raken.’*

Peter Vanommeslaeghe: *‘Wie in een huis van een sociale woonmaatschappij woont, wordt ook deel van een gemeenschap. Wij hebben woonbegeleiders die in actie schieten wanneer er hulp geboden moet worden of wanneer er - en dat gebeurt soms - problemen zijn. Wij hebben een vergrootglas waarmee we goed kunnen zien wat er aan de hand is. Mensen die op de privé-markt huren, staan echter niet op onze radar. Nog een reden om onze sector naar waarde te schatten.’*



Peter Vanommeslaeghe en Marthe Rombouts

>>> Sociaal wonen als dam tegen armoede

Volgens de laatste Europese armoede-indicator leven een op vijf mensen in ons land in een gezin met een armoederisico. Voor velen maakt privaat huren hen nog armer dan ze vaak al zijn. Sociaal huren werkt als dam tegen armoede voor de huurders. Net door die sociale woningen vallen velen buiten deze armoedecijfers. Al is er veel gebouwd de voorbije jaren, de nood aan sociale woningen blijft groot. VVH – de Vereniging van Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen – staat dit met frappant cijfermateriaal. Wij toetsen dit graag aan onze eigen werking.



SOCIAAL WONEN LOST ARMOEDE OP

VVH: ‘Sociaal wonen in Vlaanderen is zeer effectief: meer dan 80% van de huurders behoren tot de laagste twee inkomensgroepen (op een schaal van vijf). Dat is na Noorwegen het beste op vlak van effectiviteit in de OESO. Daarnaast werkt het systeem ook zeer efficiënt. De laagste inkomens krijgen de grootste korting op de huurprijs. **Onderzoek schatte in dat het armoederisico na de toewijzing van een sociale woning daalt met maar liefst 40%!**

Via sociaal wonen krijgen huurders in totaal jaarlijks **bijna 600 miljoen euro korting op de huurprijs**. We noemen dat de sociale correctie. **Het effect is dat de sociale huurder gemiddeld ongeveer de helft van de marktwaarde betaalt, 306 euro.** Dat heeft natuurlijk een enorm effect op de situatie van deze huurders.

DE ARK: ‘Onze huurders betalen gemiddeld **300 euro** huur, de helft betaalt zelfs minder dan **247 euro**. Dat is een pak minder dan de marktwaarde. Zoals elke woonmaatschappij, financiert DE ARK deze korting met eigen mid-



delen. **De Vlaamse Overheid compenseert de korting niet** (een misvatting bij velen!). In 2018 gaf DE ARK ruim 6,7 miljoen euro korting op de huurprijs. Een grote hap uit onze inkomsten dus.

6,7 miljoen euro, dit is per jaar **gemiddeld 3063 euro korting per gezin** dat bij ons huurt. Maandelijks geeft dit een extra budget van **255 euro** dat ze kunnen besteden aan eten, school, kleding, ... Uiteraard geeft dit kansen aan gezinnen

die anders moeilijk zouden rondkomen. De laagste inkomens krijgen de grootste korting op de huurprijs. Bij DE ARK is de hoogste korting 753 euro per maand.’

LANGE WACHTLIJSTEN

VVH: ‘In Vlaanderen staan **125.000 gezinnen op de wachtlijst voor een sociale woning**. Hoewel we op ongeveer tien jaar tijd 15.000 extra sociale woningen hebben gebouwd, is in dezelfde periode die wachtlijst verdubbeld. We hebben 6% sociale woningen – 155.000 in totaal. Om de wachtlijst weg te werken, zou dat aandeel dus moeten verdubbelen. Meer nog: onderzoekers schatten de effectieve woonbehoefte in op een verviervoudiging.

Om je een idee te geven: Nederland heeft 30% sociale woningen en Frankrijk 17%...’

DE ARK: ‘Ook bij DE ARK stijgt de wachtlijst jaar na jaar. In 2016 stonden 3 030 gezinnen op de wachtlijst. In 2018 steeg

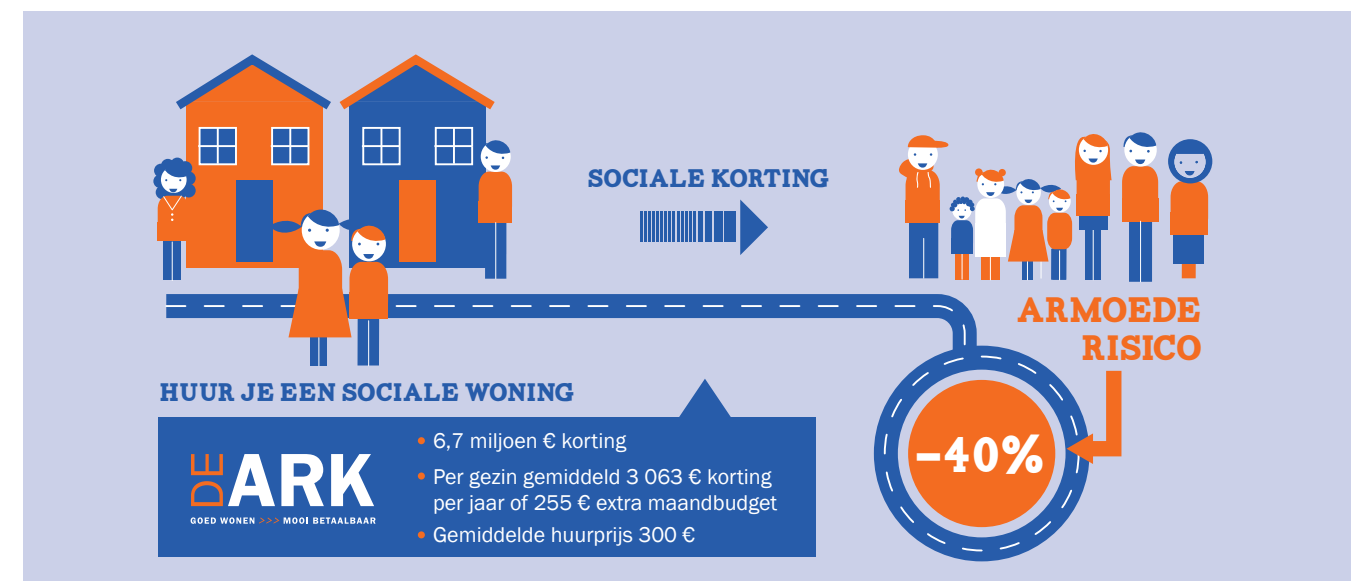
dit met maar liefst **1 488** gezinnen, naar 4 518 in totaal. Netto kwamen er **99** extra huurwoningen bij, van 2 437 naar 2 536. Netto, want we bouwden meer nieuwbouwwoningen, maar sloopten ook oude woningen (voor vervangingsbouw).’

Peter, huurt bij DE ARK sinds maart 2018

Peter woonde vroeger met zijn gezin in de Venhoef. Hun huwelijk strandde en Peter raakte alles in één klap kwijt. Vandaag zit hij terug op het juiste spoor en huurt hij opnieuw bij DE ARK:

‘De huwelijks crisis bracht mij putje winter op straat. Vijf dagen sliep ik in mijn auto, compleet ontredderd. Dankzij een sociaal assistente van het OCMW kon ik tijdelijk verblijven in de psychiatrische

afdeling van het ziekenhuis. Daarna verhuisde ik naar een huisje van het OCMW, waar ik een jaar mocht blijven. Via een versnelde toewijzing (en de warme menselijke aanpak!) vanuit DE ARK kon ik in 2018 terug naar mijn vertrouwde buurt. Ik ben nu 200% tevreden. Het huis is netjes en heeft drie slaapkamers, mijn kinderen kunnen terug bij mij terecht. Ondanks een karig inkomen, kan ik elke maand de huur keurig op tijd betalen. Ik ben zo blij om eindelijk rust te vinden.’





Lille
Begonialaan



Turnhout
Antoine Coppenslaan



Turnhout
CBO Turnova



Oud-Turnhout
Polderstraat



Turnhout
Melkhoek



Turnhout
Stoktse Plein



Dessel
Brasel



>>> Weldoordachte duurzame projecten

Zuinig omspringen met de beschikbare ruimte, nadenken over mobiliteit en nieuwe woonvormen, een gezonde woonmix met alle groepen uit onze samenleving, ... Samen met de gemeentes werken we aan weldoordachte duurzame projecten, klaar voor de toekomst.

SLIM RUIMTE GEBRUIKEN

Verstandig ruimtegebruik

Een bouwperceel voor een nieuw project? We bekijken de ruimte kritisch en vullen kwalitatief in. Dit doen we systematisch voor elk project, ook bij renovatie. Zelden vervangen we klakkeloos wat er stond.

Compacter bouwen met plaats voor publieke (open) ruimte

Ontmoetingsplekken zoals pleinen en buurthuizen maken een buurt gezellig en geven een gezonde boost aan het samenleven met elkaar.

Kernen van dorpen en steden versterken

Waar het kan, bouwen we in het centrum. Zo krijg je levendige stads- en dorpskernen, waar je van je woning te voet of met de fiets naar werk, winkels of school kan. Knooppunten van openbaar vervoer zijn vlakbij.

Drie stadsontwikkelingen in de kern van Turnhout



• Stokste Plein

Huur: 19 huizen met 2 tot 4 slaapkamers, 18 appartementen met 1 tot 3 slaapkamers



• Lokerenschuif

Koop: 6 huizen met 3 slaapkamers, 43 appartementen met 1 tot 3 slaapkamers

Eerst een verwaarloosd braakliggend terrein, nu een stijlvol wooncomplex met groen buurtplein. Een uiterst betaalbare woonmix, heel wat alleenstaanden en eenoudergezinnen kochten hier een eigen woonst.

Het project 'Stoktse Plein' startte met een brainstorm met de buurtbewoners. De architecten vertaalden hun wensen in het ontwerp. Het groene binnenplein is autovrij en opengetrokken naar de hele buurt. Het nieuwe buurthuis kijkt uit over het plein. Er is meer variatie in woonvolume.

• Veldekens

Huur: 24 huizen met 3 tot 5 slaapkamers, 57 appartementen met 1 tot 4 slaapkamers (2 rolstoelaangepast)



Geslaagde mix van nieuwbouw en renovatie. De nieuwbouw creëert verdichting en samenhang tussen de bestaande gebouwen.

Heidi is één van de eerste bewoners die terugkeerde naar haar gerenoveerde huis:

'Ik woonde 2,5 jaar in mijn oude huis. Toen startten de werken en verhuisde ik tijdelijk naar een ingerichte woning van DE ARK. Nu ben ik terug op mijn plek. Het is hier fantastisch wonen. Mijn huis is mooi en het is één van de fijnste buurten waar ik ooit gewoond heb. Ik kom goed overeen met de buren. Dat het rond mij volop een bouwwerf is, neem ik er graag bij. Eigenlijk best interessant om te volgen.'

Vosselaar Sint-Barbaraplein

Huur: 4 huizen met 2 slaapkamers, 36 appartementen met 1 tot 3 slaapkamers

Vandaag een buurt met oudere bungalowwoningen omgeven door ongedefinieerde en meestal ongebruikte ruimte. Door compacter en gestapeld te bouwen, creëren we middenin de buurt een ruime verkeersluwe groenzone. Een plek om te genieten voor heel de buurt. Fietzers en voetgangers passeren hier makkelijk en veilig tot in het centrum van Vosselaar.



© Studio k & GAB Architecten

SLIMME WOONMIX



Waar het kan, creëren wij een optimale sociale mix: kopers en huurders, ouderen en jongeren, gezinnen en alleenstaanden. De mix betekent ook een variatie in woonvolume. Als je binnen één buurt alle types woningen hebt – van groot naar klein – is de kans groot dat je een leven lang in dezelfde buurt blijft wonen. Denk maar aan een gezin met kinderen. Zodra de kinderen uit huis zijn kunnen de bewoners binnen hun vertrouwde buurt verhuizen naar een kleinere woonst. Zo behouden ze hun sociaal netwerk.

Oud-Turnhout Dorpskom Oosthoven

- **Koop:** 6 appartementen met 2 tot 3 slaapkamers
- **Huur:** 8 appartementen met 2 tot 3 slaapkamers

Een mix voor kopers en huurders én een commerciële ruimte in centrum Oosthoven.

Retie Schoonbroek

Huur: 12 appartementen voor ouderen en 8 appartementen voor gewone gezinnen, met 2 slaapkamers

Compact bouwen in de kern van Schoonbroek. De bewoners – jong en oud – kunnen gezellig verpozen op een gemeenschappelijk groen plein.



Kasterlee Tielen

- **Koop:** 15 huizen met 2 tot 3 slaapkamers, 8 appartementen met 2 tot 3 slaapkamers
- **Huur:** 30 huizen met 2 tot 4 slaapkamers, 31 appartementen met 1 tot 5 slaapkamers

De oude Rozenwijk in Kasterlee Tielen was een geïsoleerde wijk met quasi identieke huurwoningen. Vandaag is de metamorfose totaal. Het is een open leefbuurt, met huizen en appartementen, voor huurders én kopers. De stap van huren naar kopen wordt ook kleiner.



Natalia en Yevhen huurden én kochten bij DE ARK. Yevhen woonde al 12 jaar in de oude Rozenwijk in Tielen bij zijn ouders, die oorspronkelijk uit Oekraïne kwamen. Natalia volgde hem 7 jaar geleden vanuit Moldavië.

'We woonden nog één jaar in de oude Rozenwijk. De vernieuwing van de buurt was volop bezig. Zo konden we verhuizen naar een gloednieuw appartement in de Duinroos. Yevhen was toen de kostwinner. Na een tijdje vond ik zelf ook werken en waren we klaar voor de volgende stap. Want waarom huur betalen als je kan investeren in een eigen woning? In 2018 kochten we dit huis in onze vertrouwde buurt. Ons eerste kindje was de kers op de taart!'

SAMEN SLIM PROJECTEN ONTWIKKELEN

Participatieprojecten

Projecten ontwikkelen we uiteraard samen met de gemeente en de ontwerpers. Ook de bewoners zelf hebben dikwijls een belangrijke inbreng. Denk maar aan participatieprojecten zoals **Kasterlee Tielen** en **Turnhout Stokste Plein**. Een traject dat volop loopt is **Turnhout Parkwijk**. Voor de nieuwe Parkappartementen zit een kerngroep van bewoners mee aan tafel met de architect. Samen hertekenen en verbeteren ze de hele buurt.

Nieuwe woonvormen

DE ARK verkent graag alle pistes voor het wonen van morgen.

In Hoogstraten onderzoeken we samen met de gemeente een project voor **starterswoningen**.

Pilootproject 'Cohousing Land van Aa' in Turnhout is het typevoorbeeld van een vernieuwend project: voor kopers en huurders, variatie in woonvolume, duurzaam gebouw, stimuleren van fiets en deelauto, uitgesproken participatie van de toekomstige bewoners, compacte eigen woning met extra gemeenschappelijke ruimte (binnen en buiten).

Koning fiets

Auto vlak voor je deur en fiets ergens aan de kant? Geen goed plan! In al onze nieuwe projecten stimuleren we de fiets. We plaatsen een fietsenstalling op een makkelijk bereikbare plaats, liefst dichterbij dan de autostaanplaats.

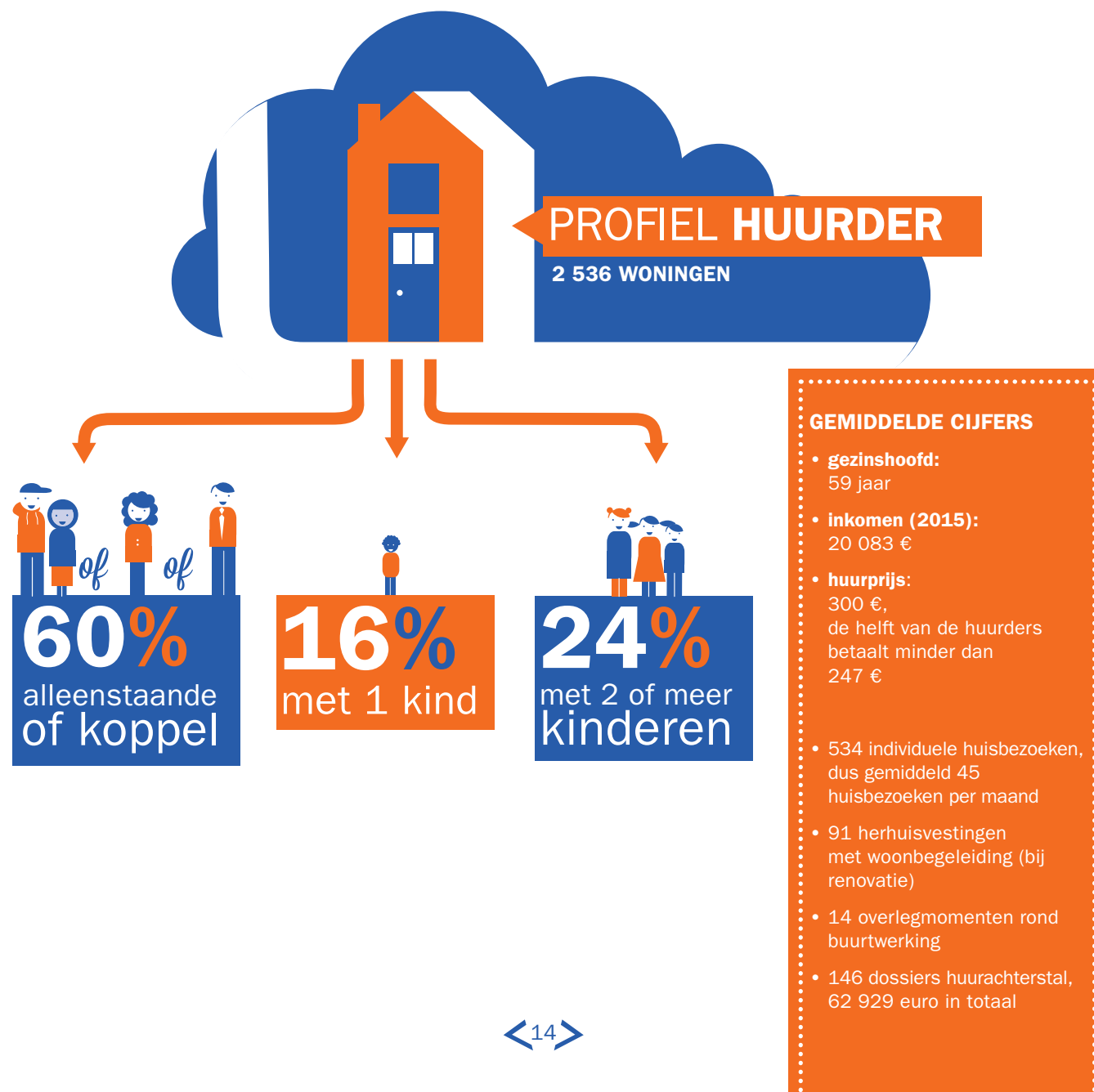
Duurzaamheid versus betaalbaarheid

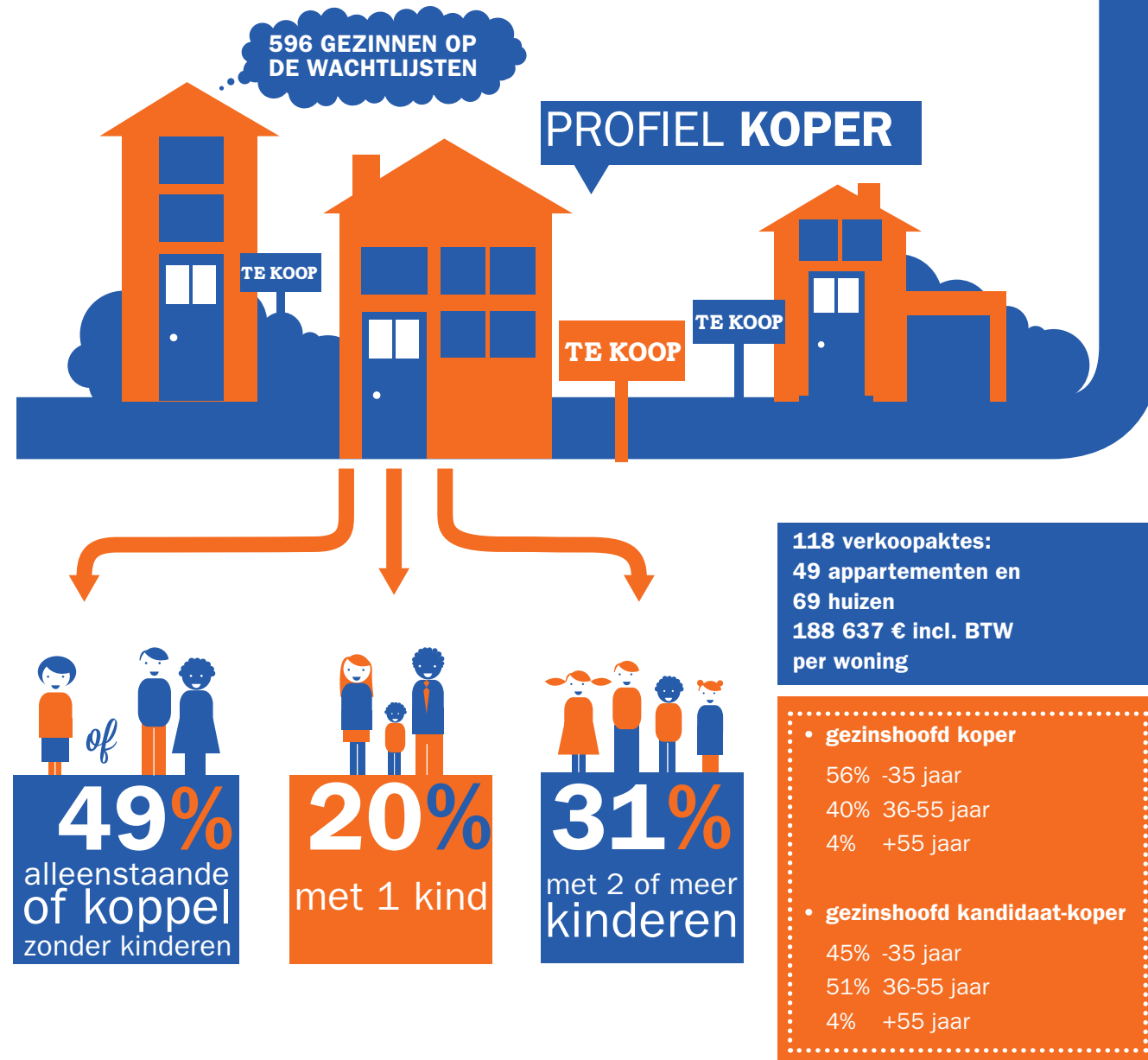
Vlaanderen stelt (terecht) almaar strengere normen op vlak van milieu en duurzaamheid. De betaalbaarheid is een moeilijke evenwichtsoefening. Hoe verzoen je strenge duurzaamheidseisen met esthetische eisen en een beperkt budget? We werken hiervoor ontwerp-richtlijnen uit. Architectuur blijft belangrijk, maar duurzaamheid moet primeren op overbodige dure folietjes.



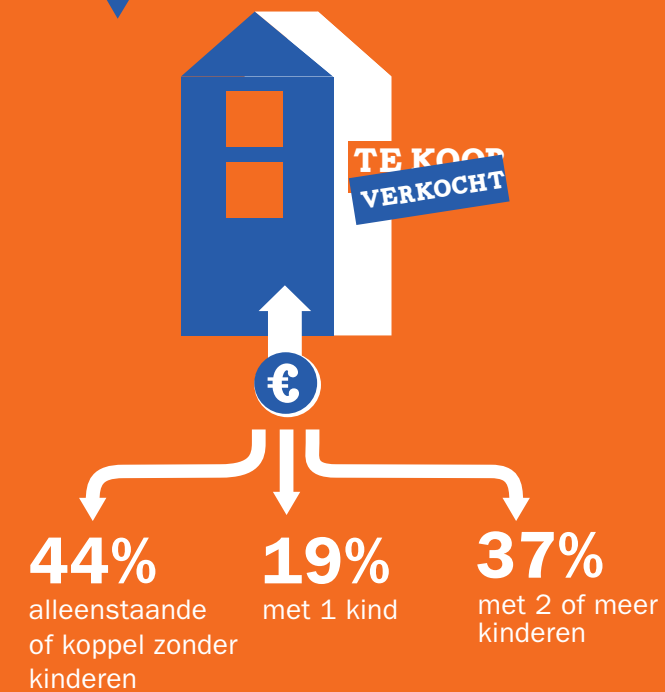


>>> 2018 in cijfers





PROFIEL ONTLENER

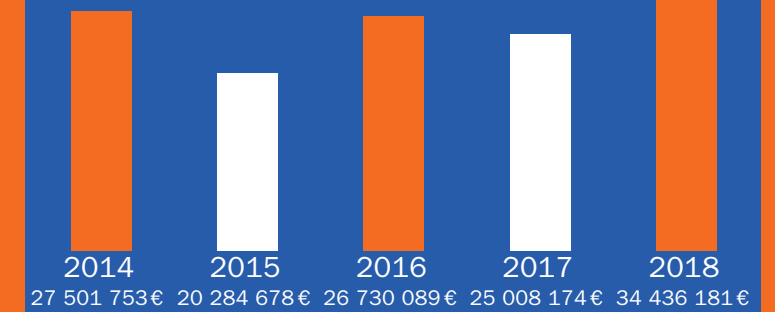


198 kredietaktes ondertekend in 2018 voor een totaalbedrag van 34 436 181 €

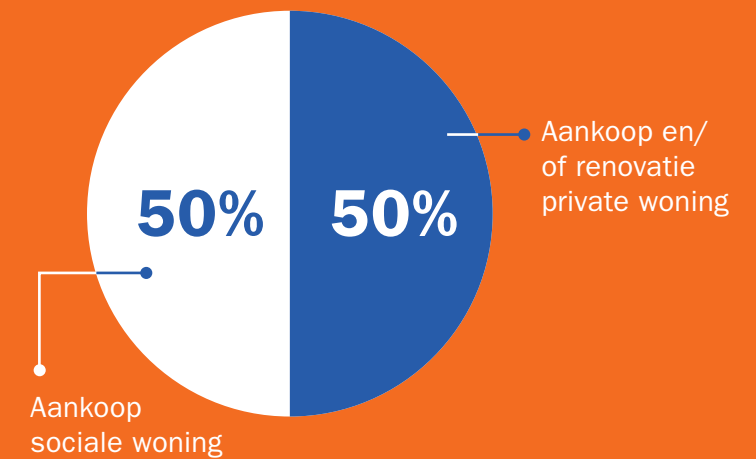
GEZINSHOOFD

- **60%** -35 jaar
- **39%** 36-55 jaar
- **1%** +55 jaar

Evolutie leningen van 2014 tot 2018



Doel leningen 2018



>>> Buurtwerk verandert mensen en buurten

Wonen is voor DE ARK zoveel meer dan zorgen dat iemand een dak boven zijn hoofd heeft. Het gaat om mensen. Onze bewoners moeten zich thuis voelen in hun woning en buurt. Dat is het domein bij uitstek van onze collectief woonbegeleider. Het doel? Verbinding creëren tussen de bewoners. En tussen partners die actief zijn in de buurt: Blenders, De Buurtmakerij, OCMW, Samen Plannen, DE ARK, ... Zo bouwen we samen aan warme buurten waar het fijn samenleven is.

BUURTGERICHTE ZORG

In 2018 zetten we onze schouders onder mooie buurtinitiatieven. Sommige intussen een vaste waarde, andere splinternieuw.

Zoals in **De Wilders in Ravels**. DE ARK werkt mee aan het project 'buurtgerichte zorg'.

Sem Erkens, Diensthoofd Welzijn OCMW Ravels: 'Buurtbewoners en professionele partners slaan de handen in elkaar om van De Wilders een buurt te maken waar het aangenaam leven is. Samen hebben zij al diverse verbindende activiteiten georganiseerd: een zwerfvuilactie, een buurtbarbecue

en een open loket (waar partners ter plaatse komen en buurtbewoners informeren en adviseren). Het is prachtig om te zien hoe het project buurtbewoners in hun kracht zet en hoe het partners overtuigt van het belang van samenwerken en laagdrempelig aanwezig zijn.'



Sem Erkens, OCMW Ravels
'Samenwerken en laagdrempelig aanwezig zijn'



Buurtbarbecue in De Wilders, Ravels

EXTRA ANIMO IN DE BUURT

Renovatie brengt leegstand mee. Een buurt met leegstaande huizen ziet er snel somber uit. Bij DE ARK kan je als vereniging een aanvraag doen om deze huizen tijdelijk te gebruiken. Het huis wordt zo prima onderhouden, en de verenigingen brengen extra beleving en kennis in onze buurten. Digidak, fotogroep Infocus en de Belgische Zendamateurs hebben al langer een stek bij ons.

In 2018 trok **Tintel-Toneel** naar de Turnhoutse Parkwijk. Zij hebben er hun eigen repetitieruimte 'Tintelplantsoen'.

SAMEN OP DE BANK

Niets eenvoudiger en gezelliger dan een ouderwetse buurtbank.



Sint-Bavostraat, Oud-Turnhout
'Bij goed weer vind je ons vaak op de bank. Ideaal plekje om samen te komen, ook met onze kinderen en kennissen.'

LEER JE BUREN KENNEN... OP EEN FEESTJE

Als je je burens leert kennen, wordt samen leven zoveel makkelijker en prettiger. Gezellig een praatje slaan, elkaar verder helpen, bij overlast de situatie bespreken met elkaar, ... Daarom zijn wij fan van buurtfeesten, een leuke manier om elkaar beter te leren kennen. En het sociaal weefsel te versterken.

Kasterlee Tielen, buurt rond Ploenroos: nieuwjaarsdrink, carnavalbal, buurtfeest met volksspelen. DE ARK tekende een samenwerkingsovereenkomst met gemeente Kasterlee en Samenlevingsopbouw voor structurele samenwerking.

Lille Wechelderzande, Boonhof: buurtfeest (Dag van de Buren)

Retie, Kloosterhof: buurtbarbecue (Dag van de Buren)

Vosselaar, Sint Barbaraplein: pleinfesten (DE ARK als sponsor)

Oud-Turnhout:

Koning Boudewijnlaan: buurtbarbecue. Onze woonbegeleider modereerde de vergaderingen, de huurders zelf zorgden voor de praktische uitwerking.
Albert Sohie: vlaai met koffie (Dag van de Buren)

Turnhout:

Sint Beggaplein: buurtfeest (Dag van de Buren)
Meuletiende: buurtfeest (DE ARK als sponsor)
Linieplein en Goedendagstraat: voor het eerst een buurtfeest
Parkwijk: cultureel evenement 'Lange Nacht van het kort verhaal' in leegstaande woning

PROACTIEF BUURTWERK

Is er een nieuw appartementsgebouw klaar, dan organiseert DE ARK overleg met de nieuwe huurders. We geven uitleg over de technische zaken en bundelen dit in een informatiefolder. In een appartement is de relatie met je burens extra belangrijk. Daarom maken we vooraf goede afspraken.

In 2018 organiseerden we dit overleg voor de huurders van **Turnhout Anco** en **Retie Molenakkers (Beeldsluiter)**. 'Jammer dat ons buurtplein al zo vuil is', vertelden de huurders van Beeldsluiter. We sloegen de handen in elkaar en organiseerden een zwerfvuilactie. Een twintigtal bewoners, een uur later, een welverdiend ijsje... en alles was weer netjes. En het blijft netjes intussen!



Samen zwerfvuil rapen in Molenakkers, Retie

Lille
Rozenlaan



Ravels
Tilburgseweg



Baarle-Hertog
Dr Govaertsplantsoen



Turnhout
Veldekens



Turnhout
Boerenkrijglaan



Vosselaar
Bolk



Hoogstraten
Hoefijzer



>>> Als mensen groeien, groeit de organisatie.

Kennismaatschappij, levenslang leren, VUCA-wereld ... buzzwoorden die meer en meer onze maatschappelijke realiteit duiden. De omgeving waarin we werken en leven verandert snel. Niet anders bij DE ARK. Wat betekent dit voor onze medewerkers en ons personeelsbeleid?

GROEIPAD

Een credo dat zowat overal geldt: een organisatie kan alleen maar groeien als haar medewerkers groeien. Al jaren zetten we doelbewust in op allerlei vormen van **opleiding en leermogelijkheden**: coaching, individuele trainingen en groepsopleidingen, teambuilding, leren op de werkvloer, ... Elke medewerker heeft een persoonlijk groeipad.

IEDEREEN MEE

In een wereld van verandering zijn kennis en leren essentieel. Het gaat om het evenwicht tussen de organisatie die leert en evolueert én het individuele ontwikkelingsverhaal van medewerkers.

DE ARK wil **alle medewerkers** meeneemen in het verhaal van leren. Iedereen



Broodje aha

prikkelen om hun kennis en ervaring continu uit te breiden of aan te passen aan de wijzigende arbeidsomstandigheden, nieuwe digitale instrumenten, ...

En dat kan, verrassend zelfs, ook heel eenvoudig! Maak kennis met ons 'broodje aha'. Een middag ... met een broodje erbij ... en een uitleg door een collega of externe spreker ... over een thema waar mede-

werkers meer over willen weten. Een gezellig, leerrijk groepsmoment.

Ook mensen buiten onze organisatie willen we kansen geven om te leren en ervaring op te bouwen. DE ARK kiest bewust voor heel diverse stageplaatsen. Sinds jaren begeleiden wij scholieren, studenten en herkansers vanuit integratie- of heroriëntatietrajecten op hun weg naar een nieuwe werkrealiteit.



EEN GEZONDE GEEST IN EEN GEZOND LICHAAM

Het leren en het mentale zijn één aspect. We vinden het ook belangrijk dat medewerkers zich fysiek goed in hun vel voelen. Zo nemen we jaarlijks deel aan een aantal **nationale acties** zoals Car Free Day, Tournée Minérale en Applausdag voor fietsers. We promoten fietsen via fietsleasing en een fietsvergoeding. Twee keer per week staat er een fruitmand klaar. Dat het milieu er wel bij vaart, is een extra stimulans.

Daarbovenop organiseert een groepje collega's eigen acties - het **DE ARK gezondheidsteam met zelfs een echte sportambassadeur**: een 'stappenchallenge', digital awareness campagne, 'wrap up' (wraps als gezonde lunch), ...

Soms ludiek, soms uitdagend, altijd fel gesmaakt! En wat dacht je van staand vergaderen?

Voor ons draagt dit alles bij tot een gezonde organisatie in zijn geheel.



Applaus voor fietsers



Onze sportambassadeur

COLOFON

Met dank voor de foto's aan Sem Erkens, Rik Thaens en medewerkers van DE ARK: huisfotografen Linda Smet en Jos Mertens, en ook Leen Apers, Vince Loots, Caro Van den Eynde en Liesbeth Gebruers

Coverbeeld:
Buurtfeest
Acacialaan Turnhout

Lay out:
Fiks-studio

Datum van uitgifte:
mei 2019

Verantwoordelijke uitgever:
Peter Vanommeslaeghe

Gedrukt op
Cyclus, 100% gerecycleerd papier

DE ARK kiest voluit voor gerecycleerd papier. Door het recycleren van papier en karton zetten we materialen duurzamer in en verlagen we de CO₂-uitstoot. Zo onderstrepen wij onze betrokkenheid bij een duurzame samenleving.



EEN EIGEN THUIS IN EEN AANTREKKELIJKE BUURT

Woonmaatschappij DE ARK creëert kansen voor kwaliteitsvol en betaalbaar wonen en leven. Onze huurders en kopers vinden bij ons een eigen thuis. Samen werken we aan een aantrekkelijke buurt waar het goed leven is.

DE ARK verhuurt 2.500 woningen en bouwt en renoveert altijd verder. In 2018 verkochten we 118 betaalbare woningen. 198 gezinnen tekenden in op een voordelige Vlaamse Woonlening.

DE ARK heeft 60 medewerkers en werkt samen met Arendonk, Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Hoogstraten, Kasterlee, Lille, Merksplas, Mol, Oud-Turnhout, Ravels, Retie, Rijkevorsel, Turnhout en Vosselaar.

DE ARK
Campus Blairon 599
2300 Turnhout
014 40 11 00
info@arkwonen.be
www.arkwonen.be



GOED WONEN >>> MOOI BETAALBAAR