

WAT DOE JE BIJ BURENRUZIE?

PRAAT MET JE BUREN

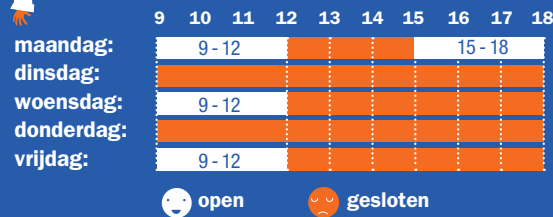
Probeer eerst met elkaar te praten. Dat is altijd de beste oplossing.

- Stap nooit naar je buren als je boos bent. Wacht tot een rustig moment.
- Respecteer elkaars mening.
- Laat elkaar uitpraten.
- Probeer elkaar te begrijpen.

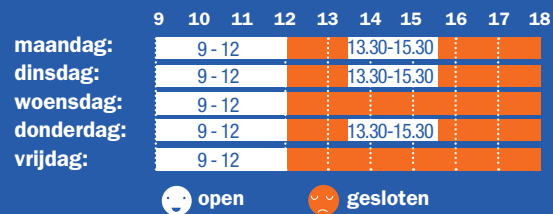
DE ARK
Campus Blairon 599
2300 Turnhout
014 40 11 05 (Sociale Dienst)
info@arkwonen.be
www.arkwonen.be



Kom langs tijdens de zitdag.



je kan ons bellen op:

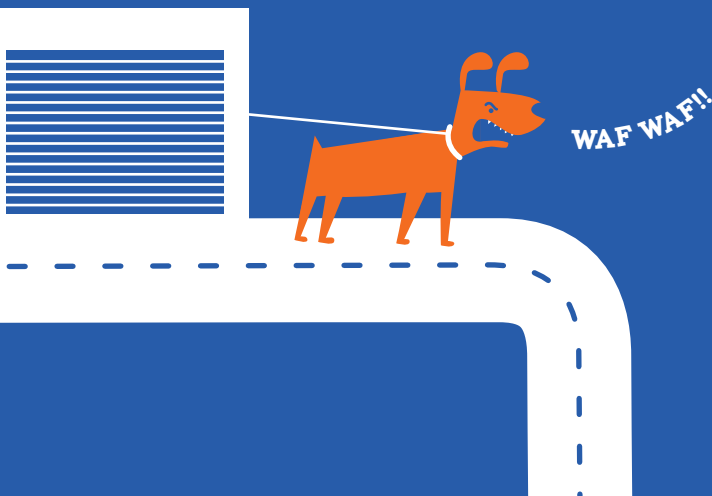
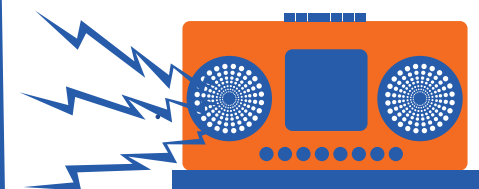


BUREN RUZIE

HOE PRETTIG OMGAAN MET BUREN



Soms is het niet makkelijk om met je buren samen te leven. Ze spreken een andere taal, hun hond blaft dag en nacht, hun kinderen maken veel lawaai... Als buren hierover niet met elkaar praten, kan dit uit de hand lopen. Zo krijgen buren ruzie.



KOMEN JULLIE ER SAMEN

NIET UIT? LOOPT HET UIT

DE HAND?

Dan zijn er verschillende mogelijkheden.

JE SPREEKT DE WIJKAGENT AAN

De wijkagent kan met jou en de buren praten. Je kan een klacht indienen. Als er een strafbaar feit is gepleegd, maakt de wijkagent een proces-verbaal op en stuurt dit door naar het parket.

! De politie erbij halen is meestal niet goed voor de sfeer. Daarom vraagt de wijkagent altijd om het eerst met elkaar uit te praten.

JE VRAAGT EEN VERZOENING AAN BIJ DE VREDERECHTER

Bij een verzoening zoeken beide partijen samen met de vrederechter naar een oplossing. De vrederechter is dan de bemiddelaar. Je kan een verzoening aanvragen voor er gerechtelijke stappen ondernomen worden.

Hoe aanvragen?

Stuur een brief naar de vrederechter of de rechter die bevoegd is voor het conflict. Dit hoeft niet noodzakelijk aangetekend te zijn. Vervolgens krijgen de partijen een brief van het vredegerecht of de bevoegde rechtbank. Daarin staat wanneer jij en je buur moeten verschijnen en waar je dan moet zijn.

DE BEMIDDELING OF VERZOENING LUKT NIET

Dan kan je gerechtelijke stappen ondernemen. Je contacteert hiervoor best een advocaat. De zaak kan via een dagvaarding, een verzoekschrift,... ingeleid worden.

BEMIDDELING BIJ

BURENRUZIE

Bij bemiddeling praten buren met elkaar onder de begeleiding van een bemiddelaar. De bemiddelaar begeleidt de partijen bij het zoeken naar een oplossing waarin zij zich beiden kunnen vinden.

Je kan zelf de stap zetten tot een bemiddeling. Dit kan vrijwillig. Het is de bedoeling dat beide partijen hun verhaal kunnen vertellen en dat er naar elkaar wordt geluisterd. Het is erg belangrijk dat beide partijen akkoord gaan met de oplossingen.

WIE KAN DIT AANVRAGEN?

Elke persoon, die in een conflict zit met zijn of haar buur.

BIJ WIE KAN JE TERECHT?

Kies best voor een erkend bemiddelaar. Hiervan vind je een lijst op: www.juridat.be/bemiddeling. Je kan ook altijd een advocaat raadplegen.

WANNEER SCHAKEL JE BEST BEMIDDELING IN?

- Je wil samen met je buur praten onder begeleiding.
- Je wil graag een snelle oplossing.
- Je wil niet teveel kosten betalen.

DE VERSCHILLENDE STAPPEN

- 1 Eerst neemt de bemiddelaar contact op met jou en je buur. Dit gebeurt meestal telefonisch. Wanneer jullie beiden akkoord zijn, start de bemiddeling.
- 2 De bemiddelaar maakt een afspraak voor een eerste gezamenlijk gesprek. Jullie gaan samen rond de tafel zitten en de bemiddelaar begeleidt dit gesprek. Tijdens het gesprek probeer je samen met je buur een oplossing te vinden voor het probleem. Als het nodig is, zullen er meerdere gesprekken volgen.
- 3 De bemiddelaar kan een contract opstellen als jij en je buur dit wensen. De bemiddelaar kan zo zorgen voor de opvolging.

WAT KOST BEMIDDELING?

- Als je het conflict zelf oplost, is het uiteraard gratis.
- Een verzoening bij de vrederechter is gratis.
- Wanneer je gerechtelijke stappen onderneemt bij het vredegerecht, kunnen de kosten hoog oplopen.

